

## La SA Hlm IDF Habitat devient une SCIC Hlm (Société Coopérative d'Intérêt Collectif)

**Le ministre de la Cohésion des territoires, Jacques Mézard, a autorisé par un arrêté publié au Journal Officiel le 24 août 2018, le changement de statut juridique de la SA Hlm IDF Habitat en SCIC Hlm. Cette transformation va permettre au groupe IDF HABITAT/COOPIMMO, acteur majeur de l'habitat social et de l'accession sociale en Ile-de-France, de valoriser et de développer son engagement humaniste et solidaire au service des collectivités territoriales et de leurs habitants.**

Le changement de statut de la SA Hlm IDF Habitat en SCIC Hlm intervient dans un contexte de profond bouleversement pour le logement social, marqué par la loi de finances 2018 et le projet de loi Evolution du Logement et Aménagement Numérique (ELAN). « *Disparition des aides à la pierre de l'Etat, mise en place de la réduction de loyer de solidarité (RLS) pour compenser la baisse des APL, regroupement imposé des organismes Hlm : ces mesures constituent des attaques graves portées contre le logement social. C'est dans ce contexte, que nous avons engagé avec le conseil d'administration une réflexion afin de préserver au mieux l'identité d'IDF Habitat, ses valeurs, sa proximité avec les locataires et ses liens avec les collectivités territoriales.* » souligne la directrice générale d'IDF Habitat, Delphine VALENTIN.

Avec ce changement, IDF Habitat marque un retour aux sources, puisque la société est l'émanation de deux sociétés coopératives hlm, celle de Champigny-sur-Marne (94) et celle d'Ivry-sur-Seine (94), et confirme sa volonté de porter haut et fort ses valeurs fondatrices de solidarité, de proximité, de démocratie, de service et de responsabilité.

### ETRE UNE ENTREPRISE CITOYENNE DE LOGEMENT SOCIAL

Cette évolution s'inscrit également dans la stratégie du groupe, qui veut faire d'IDF Habitat et de Coopimmo des opérateurs de référence incontournables au service des collectivités territoriales. La SCIC Hlm dispose aujourd'hui en effet d'un savoir-faire solide et éprouvé qui lui permet de développer, en lien avec sa coopérative Hlm, Coopimmo, des solutions d'habitat diversifiées mêlant locatif social et accession sociale à la propriété, et de répondre ainsi aux enjeux des territoires, notamment en matière de mixité sociale, de parcours résidentiel, et de participation des habitants.

**Le changement de statut d'IDF Habitat en SCIC HLM renforce la parole des habitants dans l'entreprise.** Il propose un autre modèle de gestion et de nouvelles relations bailleur social/locataires. Il offre aux habitants une place particulière en leur permettant de devenir sociétaires et donc coopérateurs d'IDF Habitat. Ils sont ainsi directement associés à la gouvernance et prennent part aux décisions stratégiques de la SCIC HLM.

La transformation juridique a été approuvée par l'assemblée générale mixte des actionnaires le 13 avril 2018.



## A propos du groupe IDF Habitat

Le groupe IDF Habitat est un acteur majeur du logement social présent sur l'Ile-de-France et principalement dans le Val-de-Marne (94). Au service des collectivités locales et des habitants, il propose une offre diversifiée en locatif mais également via sa coopérative HLM, Coopimmo, en accession sociale à la propriété. Guidé par la défense de l'intérêt général dans le domaine du logement social, le groupe gère via sa SCIC HLM (Société Coopérative d'Intérêt Collectif), IDF Habitat, un patrimoine de 12 336 logements et produits en moyenne 100 à 150 logements locatifs par an.

Dynamique, le groupe IDF Habitat travaille activement à la création d'un groupe permettant d'atteindre les objectifs en nombre de logement qui seront fixés par la loi ELAN.



## A propos de Coopimmo

Coopimmo, SCP HLM du groupe IDF Habitat, est un producteur de logements spécialisé en PSLA en Ile-de-France. Il développe de nombreux partenariats avec les organismes HLM et les collectivités locales pour proposer des programmes immobiliers de qualité et accessibles, contribuant au parcours résidentiel des locataires HLM. Coopimmo est membre du GIE Grand Paris Accession.

**Contact presse :** Elodie Carrée  
Responsable communication  
01 49 83 61 05  
e.carree@idfhabitat.fr