

IDF Habitat : Mise en location de 52 logements locatifs sociaux à Champigny-sur-Marne (94)

IDF Habitat a livré début juillet un nouveau programme situé au 87 boulevard Stalingrad à Champigny-sur-Marne (94).

A proximité du centre-ville, la toute dernière résidence d'IDF Habitat, « Rousseau II », bénéficie d'un emplacement privilégié. Emplacement qui sera renforcé par l'arrivée à l'horizon 2020 de la ligne 15 du métro parisien. L'opération se situe en effet à moins de 500 mètres de la future station de métro « Champigny Centre » aménagée dans le cadre du Grand Paris Express.

Le programme d'IDF Habitat fait partie d'un ensemble immobilier réalisé par Demathieu & Bard mêlant accession à la propriété et logements locatifs sociaux. D'un côté l'opération « Les Terrasses du Tremblay » qui comprend 19 logements commercialisés par le promoteur constructeur. De l'autre, la résidence d'IDF Habitat qui abrite 52 logements locatifs sociaux achetés en VEFA (Vente en l'Etat Futur d'achèvement).



Imaginée par le cabinet d'architecte Groupe A, « Rousseau II » offre une architecture moderne avec des bâtiments de faible hauteur (de R+3 à R+5) bien intégrés dans leur environnement et un parking en sous-sol sécurisé. La résidence intègre les dernières exigences en matière d'énergie, puisqu'elle est conforme à la RT 2012 (réglementation thermique 2012). Elle est également certifiée « Habitat & Environnement » avec option Economie de charge afin de limiter au maximum les déperditions énergétiques et favoriser pour les locataires les économies de charge.

D'autres visuels du chantier sont disponibles sur demande

« Rousseau II » en bref :

- Adresse : 87, boulevard de Stalingrad à Champigny-sur-Marne (94)
- 52 logements locatifs sociaux soit 43 PLUS, 5 PLAI et 4 PLS
- Certifications : RT 2012 - label « Habitat & Environnement »
- Surface : 3 370 m² de SHAB
- Architecte : Groupe A
- Entreprise : Demathieu & Bard Ile-de-France

A propos du groupe IDF Habitat

Le groupe IDF Habitat est un acteur majeur du logement social présent sur l'Ile-de-France et principalement dans le Val-de-Marne (94). Au service des collectivités locales et des habitants, il propose une offre diversifiée en locatif et en accession sociale. Le groupe gère via sa SA d'Hlm, **IDF Habitat**, un patrimoine de 9 511 logements et produit en moyenne 150 logements locatifs par an. Il agit également dans le domaine de l'accession sociale à la propriété via sa coopérative Hlm, **Coopimmo**, qui construit près de 200 logements par an, individuels et collectifs, majoritairement en PSLA (location-accession). Cette dernière développe une activité de maîtrise d'ouvrage reconnue, et met depuis peu son savoir-faire au service de projets d'habitat participatif.

Contact presse : Elodie CARRÉE - Chargée de communication

01 49 83 61 05 - e.carree@idfhabitat.fr