

Champigny-sur-Marne, le 24 Août 2015

Affaire suivie par :
Claude Huet/DG
Tél. : 01 49 83 61 01
c.huet@idfhabitat.fr
N/Réf : CH/MO/24.08.2015

**Madame la ministre du logement, de
l'Egalité des territoires et de la ruralité
72 rue de varenne
75 007 Paris**

Objet : fonds national des aides à la pierre

Madame la ministre,

Le 23 Juillet 2015 vous avez décidé avec Monsieur Eckert, secrétaire d'état chargé du budget de créer un fonds national des aides à la pierre qui viendrait en complément de la mutualisation des bailleurs sociaux.

Ce fonds permettrait de financer 400 millions d'euros d'aides à la pierre venant donc s'ajouter aux 750 millions que les organismes HLM versent à la CDC pour financer le logement social.

Je ne vous cache pas ma surprise et mon indignation à l'annonce de cette nouvelle mesure qui va à l'encontre des promesses du Président de la République qui en 2012 s'engageait à doubler l'aide à la pierre. Mais peut-être que les organismes HLM à l'époque n'avaient pas bien compris le sens de cette promesse. Il fallait donc entendre que ce doublement des aides à la pierre serait financé par les organismes HLM et non par l'Etat.

C'est ce que j'appelle un joli tour de passe-passe. Comment déshabiller Pierre pour habiller Paul.

Dans le même temps le gouvernement cherche des économies tout en préservant l'aide à l'investissement privé pour le nouveau dispositif qui porte votre nom et ponctionne les organismes HLM à hauteur de 400 millions qui, nous pouvons le craindre fortement, viendra compenser dans le budget 2016 la suppression des 400 millions d'aide à la pierre actuellement consacrés au logement social.

Alors qu'il existe dans notre pays 3,5 millions de personnes non ou très mal logées qui nécessiteraient que l'Etat fasse du logement une priorité nationale, vous prenez la lourde responsabilité de faire financer le logement social par les locataires HLM qui déjà sont dans des situations financières difficiles et pour certaines dramatiques, vivant pour beaucoup en dessous du seuil de pauvreté.

Quel manque d'humanité fait preuve ce gouvernement qui se dit de gauche. Il est temps d'ouvrir les yeux et d'avoir un peu de compassion pour ces millions de familles qui n'ont pas de toit, qui le 15 du mois se demandent comment boucler leur fin de mois.

Dans les organismes HLM, les impayés locatifs explosent. Et pourtant certains au gouvernement réfléchissent pour diminuer les aides personnelles au logement.

Notre modèle social prend l'eau et vous êtes en train de faire couler le navire de la solidarité et de l'entraide.

Le logement social représente pour des millions de gens un filet de protection sociale qu'il faut préserver.

L'Etat, garant de la solidarité nationale, doit soutenir et aider les plus faibles et non pas leur mettre la tête sous l'eau.

Par les mesures que vous prenez, vous contribuez à la casse de ce modèle social qui fait l'honneur de la France et ouvrez la porte aux extrémismes de droite qui n'attendent que ça pour mettre en cause les valeurs de la République.

Comme le proclamait un ancien ministre du logement à la tribune d'un congrès HLM, « les organismes HLM sont les hussards de la République », mais pour combien de temps encore.

Le 22 septembre 2015 doit se tenir le prochain congrès HLM à Montpellier auquel vous allez participer. Il est encore temps pour proposer au mouvement HLM un véritable projet de société dans lequel le logement social doit retrouver une place privilégiée.

Ne venez pas nous annoncer une nouvelle fois qu'il faut faire des efforts car c'est tous les jours que les organismes HLM se battent pour aider les familles en grandes difficultés économiques et sociales. C'est tous les jours que nous cherchons à innover pour construire mieux et moins cher. C'est tous les jours que nous recevons des familles qui depuis des années cherchent à vivre dignement avec un toit sur la tête.

Etre ministre du logement c'est œuvrer pour le bien-être de tous et en particulier pour les familles qui n'ont pas la chance d'avoir un logement pour vivre dignement.

Redonnez nous de l'espoir sinon les lendemains risquent d'être très difficiles.

Je vous prie d'agréer, Madame la ministre, l'expression de mes sentiments les meilleurs.

Le Président directeur général,
Maurice Ouzoulias

Copie :

.Monsieur le président de l'USH

.Monsieur le Président des ESH

.Monsieur le président des OPH

.Madame la présidente des coopératives HLM