Vivre Ensemble

idf Habitat
UN LOGEMENT POUR TOUS

LES ÉLECTIONS LOCATAIRES ET L'AVENIR DU LOGEMENT SOCIAL

DOSSIER
LES ÉLECTIONS DES REPRÉSENTANTS DES LOCATAIRES
P4

L'AVENIR DU LOGEMENT SOCIAL
P6

NOTRE ACTU
CHAUFFAGE ET CHARGES
P9

BON À SAVOIR
LES BONS GESTES PROPRETÉ
P25

DEVENIR PROPRIÉTAIRE : POURQUOI PAS VOUS ?
ENVIE D'ACCÉDER À LA PROPRIÉTÉ C'EST POSSIBLE !
P28

P.4



LE MAGAZINE DES LOCATAIRES
D'IDF HABITAT - NOVEMBRE 2026 - N°55

Sommaire









04 Elections des locataires
06 L'avenir du logement social
12 En direct des territoires
14 Chantiers & travaux
16 En toute concertation
20 En tête à tête
25 Bon à savoir
28 Devenir propriétaire, pourquoi pas vous ?

Nous contacter

01 49 83 61 00

NOS HEURES D'OUVERTURE :
Du lundi au jeudi : 8h30-12h00 / 14h00-17h00
Le vendredi : 8h30-12h00 / 14h00-16h00

ADRESSES :

Siège social
59, avenue Carnot - 94500 Champigny-sur-Marne

Agence de proximité Sonia Delaunay
588, voie Sonia Delaunay - 94500 Champigny-sur-Marne

Agence de proximité de Bagneux
82, rue des Meuniers - 92220 Bagneux

COOPIMMO :
59, avenue Carnot - 94500 Champigny-sur-Marne - **01 45 15 12 95**

Suivez-nous

SITES INTERNET :
www.idfhabitat.fr | www.coopimmo.com

Édito



Jean-Jacques Guignard,
Président d'IDF Habitat

Défendre le logement social, le service public et la justice sociale

Depuis plusieurs semaines, les mobilisations de la jeunesse, des salariés et de toutes celles et tous ceux qui refusent la vie chère expriment une même exigence : vivre dignement, accéder à des services publics de qualité et construire un avenir meilleur. **Le logement social est au cœur de ces revendications.**

Après des années d'austérité, les crises sociales, économiques et écologiques s'aggravent. Salaires insuffisants, hausse du coût de la vie, licenciements et affaiblissement des services publics fragilisent des millions de personnes, tandis que les grandes fortunes continuent de s'accroître. L'argent public doit-il servir les intérêts financiers ou répondre aux besoins de la population ?

La crise du logement n'est pas une fatalité. Près de 3 millions de ménages attendent un logement social en France, tandis que le gel annoncé des aides personnalisées au logement (APL) menace le pouvoir d'achat des locataires. Comment prétendre lutter contre la précarité tout en aggravant les difficultés des familles ?

La loi Kasbarian du 27 juillet 2023 a renforcé les dispositifs de résiliation des baux et accéléré certaines procédures d'expulsion. Avec la hausse des loyers, des charges, de l'énergie et de l'alimentation, les impayés peuvent rapidement conduire à la perte du logement. Derrière ces procédures, des femmes, des hommes et des enfants risquent de se retrouver sans toit. À IDF Habitat, **nous privilégions la prévention, l'accompagnement social, les aides financières et les solutions de remboursement adaptées.** Les difficultés économiques ne doivent jamais condamner à l'exclusion.

Les bailleurs sociaux subissent eux aussi les conséquences de ces politiques. Depuis 2018, la réduction de loyer de solidarité (RLS) a représenté pour **IDF Habitat une ponction cumulée de près de 26 millions d'euros**. Autant de moyens en moins pour construire, entretenir et rénover les logements, alors que les besoins augmentent et que le vieillissement du patrimoine et le changement climatique exigent des investissements croissants.

Malgré ces contraintes, IDF Habitat poursuit ses engagements. À Fontenay-sous-Bois, près de 30 millions d'euros sont consacrés à la réhabilitation de 430 logements du quartier de la Redoute. À Champigny-sur-Marne, 476 logements des Mordacs bénéficient également d'un projet de rénovation. Ces opérations améliorent l'isolation, le confort, la maîtrise des charges et la qualité de vie des habitants.

Mais jusqu'à quand les organismes HLM pourront-ils répondre aux besoins si leurs ressources diminuent ? Il est contradictoire d'exiger davantage de constructions et de rénovations tout en réduisant les moyens nécessaires.

Face à cette situation, la mobilisation collective est indispensable. Salariés, jeunes, retraités, locataires et demandeurs d'emploi partagent des exigences communes : augmenter les salaires, les pensions et les prestations sociales, maîtriser les prix, défendre les services publics, prévenir les expulsions et donner aux bailleurs sociaux les moyens d'accomplir leurs missions.

À IDF Habitat, nous continuerons d'agir aux côtés des locataires, des salariés et des collectivités. Défendre le logement social, c'est lutter contre la précarité, protéger les familles et faire du droit au logement une priorité.

Le logement social n'est ni une charge superflue ni un privilège. C'est un droit fondamental, un pilier de notre République et un levier essentiel de justice sociale. Le défendre, c'est choisir la solidarité, l'égalité et la dignité pour toutes et tous.

Vivre ensemble - Novembre 2026 - numéro 55 - Directrice de la rédaction : Delphine Valentin - Rédaction : service communication - Impression : Groupe des imprimeries Morault.

Dossier

Election des représentant.es des locataires



Du 20 novembre au 7 décembre 2026

Votre logement ● Votre quotidien ● Votre voix

Les élections des 3 représentant.es des locataires, au conseil d'administration d'IDF Habitat, approchent. Quoi ? Qui ? Comment ? Voici les éléments clés à connaître :

Qui sont **les représentant.es** ?

Ce sont des locataire.s d'IDF Habitat élu.es par les autres locataires pour vous représenter auprès d'IDF Habitat pendant 4 ans.



3 représentant.es des locataires élu.es pour 4 ans

Ils/elles siègent :

- **au conseil d'administration** où sont prises des décisions importantes pour votre quotidien (travaux, charges locatives, loyer, réhabilitation, etc.) avec les mêmes missions et pouvoirs que les autres administrateurs.trices
- **dans diverses instances** comme les commissions d'attribution des logements, les commissions d'appels d'offre, etc.

Quelles sont **leurs missions** ?

Loyers et charges :
Ils/elles participent aux échanges qui touchent au budget et aux dépenses liées au logement et au cadre de vie.

Entretien et travaux :
Ils/elles votent pour les programmes de construction, de réhabilitations, les travaux à réaliser, etc.

Cadre de vie :
Ils/elles remontent les sujets qui concernent le quotidien dans les résidences et les quartiers comme la propreté, le bien vivre ensemble.

Dialogue :
Ils/elles constituent un relais entre les locataires et IDF Habitat et fond remonter vos demandes, remarques, attentes...

Négociation :
Ils/elles négocient avec IDF Habitat dans le cadre de la concertation locative sur des questions liées aux travaux et à la vie locative notamment.

Représentation :
Avec leurs associations nationales, ils/elles défendent les droits des locataires et leur vision du logement social dans les instances nationales



VOTER C'EST FAIRE ENTENDRE VOTRE VOIX

Oui, mais concrètement ?

Pour mieux comprendre le rôle des représentant.es, imaginons quelques situations du quotidien :



« Mes charges ont augmenté, pourquoi ? »

Votre représentant.e peut demander des explications, examiner les sujets liés aux charges et relayer vos questions à IDF Habitat.



« Des travaux sont prévus dans ma résidence »

Votre représentant.e peut participer aux échanges sur les projets, transmettre vos attentes comme vos préoccupations.



« Les pannes d'ascenseurs se répètent souvent »

Votre représentant.e peut alerter IDF Habitat et demander que la situation soit examinée.



« Nous aimerions améliorer notre cadre de vie »

Espaces extérieurs, parties communes, tranquillité… Votre représentant.e peut recueillir vos propositions et les remonter à IDF Habitat

Pourquoi, voter ?

- ☑ Parce que **votre vote détermine qui vous représentera.**
- ☑ Parce que vous connaissez votre quotidien mieux que personne. En votant, vous choisissez **les locataires qui feront entendre la voix des habitants auprès d'IDF Habitat, mais également l'association de locataires qui représentera votre voix au niveau national**

Le parcours en **étapes**

1 Je découvre



Les listes des 4 associations qui se présentent aux élections : CNL, CLCV, CGL, DAL via l'affichage dans ma résidence ou sur **www.idfhabitat.fr**

2 Je m'informe



Et je lis les professions de foi présentant le programme et les engagements de chaque liste sur notre site : **www.idfhabitat.fr**

3 Je vote



Je choisis la liste que je souhaite soutenir et je vote :

Du 20 novembre au 7 décembre 2026

4 Mes représentant.es sont élu.es



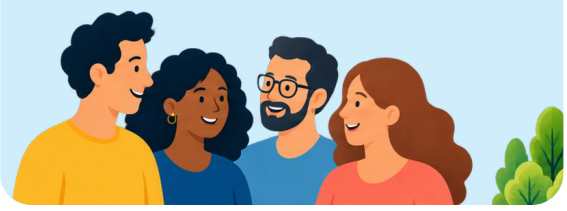
Ils/elles vous représentent dans les instances d'IDF Habitat concernées et porte votre voix au niveau national.

Qui peut voter ?

Les locataires qui ont conclu un contrat de location pour un logement au plus tard le 26 octobre 2026

Les sous-locataires qui ont conclu un contrat de sous-location avec un organisme habilité avant le 26 octobre 2026 (foyer, logement d'insertion)

Les occupants dont le bail a été résilié pour défaut de paiement et qui peuvent justifier de la bonne exécution du plan d'apurement



Comment voter ?

Vous recevez votre kit (matériel de vote) **à partir du 20 novembre 2026.**

Par courrier :

1. Détachez le bulletin de votre choix, et la carte d'émargement.
2. Placez votre bulletin dans l'enveloppe de confidentialité,
3. Postez le tout grâce à l'enveloppe T pour une réception **avant le 7 décembre.** Inutile de timbrer l'enveloppe T.

Surtout ne mettez qu'un seul bulletin dans l'enveloppe, n'y portez aucune mention manuscrite et ne rayez aucun nom, sinon votre vote sera déclaré nul

Par Internet :

Connectez-vous sur sur le site indiqué sur le courrier avec votre identifiant et mot de passe reçus avec le matériel de vote

Dossier

L'avenir du logement social

des ambitions mais avec quels moyens ?

Construire plus, rénover les résidences, transformer les quartiers et répondre aux besoins des habitants : autant de défis au cœur du Congrès Hlm, qui a réuni tous les acteurs du logement social du 22 au 24 septembre à Bordeaux. En parallèle de cet événement, un projet de loi sur le logement est en discussion. Concrètement qu'est-ce que ce projet peut changer pour vous, locataires ? On vous explique avec des exemples concrets :

1 Construire davantage



Ce que prévoit le projet de loi :
Faciliter et accélérer la production de logements sociaux, notamment dans les territoires où les besoins sont les plus importants

Concrètement ?
Plus de logements pour répondre à une demande très forte

2 Rénover et améliorer



Ce que prévoit le projet de loi :
Mieux rénover le parc existant : des mesures pour la rénovation énergétique, le confort et l'adaptation des logements

Concrètement ?
Des logements plus confortables, et des factures d'énergie mieux maîtrisées

3 Adapter



Ce que prévoit le projet de loi :
Mieux prendre en compte le confort d'été et l'adaptation des logements aux vagues de chaleur

Concrètement ?
Des logements mieux adaptés aux fortes températures : protections solaires, solution de rafraîchissement…

4 Transformer



Ce que prévoit le projet de loi :
Un 3e programme national de renouvellement urbain pour 2026-2040 (ANRU 3) pour poursuivre la transformation des quartiers

Concrètement ?
De nombreux projets de rénovation et d'aménagement dans les quartiers

L'attribution des logements : qu'est-ce qui pourrait changer ?

Aujourd'hui, les logements sociaux sont attribués par une commission d'attribution selon des règles et des priorités définies par la loi.

Ce que prévoit le projet de loi :
Dans la version adoptée par le Sénat, le rôle des acteurs locaux est renforcé et les maires pourraient avoir davantage de pouvoir

Concrètement ?
Cela pourrait modifier la manière dont les collectivités et les maires interviennent dans certaines décisions des attributions. L'objectif est d'avoir une politique du logement davantage adaptée aux réalités des territoires



Mais pour faire tout ça, les déclarations de bonnes intentions ne suffisent pas. Il faut rétablir les moyens des organismes Hlm

Et c'est là que les choses se compliquent. Cela fait bientôt 10 ans que le logement social est mis à mal par les mesures gouvernementales. Construire, réhabiliter, transformer les quartiers impliquent des investissements importants. Fixer des objectifs ne suffit pas : les organismes Hlm alertent sur la nécessité de disposer de capacités financières à la hauteur des enjeux et de la crise du logement.

Depuis quelques années déjà, l'Etat s'est désengagé du logement social et pire, il taxe les organismes Hlm de 1 milliard annuel à ce jour. Il ne verse plus de crédits budgétaires au Fonds national des aides à la pierre (FNAP). Ce fonds, qui aide à financer la construction de logements sociaux, repose aujourd'hui uniquement sur les contributions du secteur Hlm.

Les organismes Hlm demandent davantage de capacité d'investir

Pour pouvoir construire et réhabiliter davantage, le Mouvement Hlm a plusieurs revendications :



Supprimer la RLS

La **Réduction de Loyer de Solidarité** est une ponction imposée par l'Etat sur les ressources des organismes Hlm pour compenser la baisse des APL. Elle diminue donc les revenus des bailleurs de 1,3 milliard d'€ en moyenne depuis 2018. Pour IDF Habitat, c'est en moyenne **3,5 millions d'€** par an soit plus de **20 millions d'€** depuis 2018



Une TVA à 5,5%

Un taux de TVA réduit pour l'ensemble du logment social : construction et rénovation du parc de logement



Des financements durables

Pour la rénovation énergétique pour des logements plus performants et donc économes



Plus de moyens pour produire

Pour produire avec le réengagement de l'Etat dans les aides à la pierre qui participent au financement et à la construction de logements sociaux



IDF Habitat demande en plus de ces revendications un véritable service public de l'énergie afin de maîtriser mieux les charges des locataires et de réduire leurs factures d'énergie

Ces revendications sont importantes

948 000

Demandeurs de logement social en Ile de France au 30 juin 2026

- **Parce que les besoins de logement restent énormes**
- **Parce que c'est l'avenir du logement social qui se joue,** et donc l'avenir de votre logement et de votre cadre de vie
- **Parce que les décisions prises sur le financement du logement social détermineront** en partie combien de logement pourront être construits, rénovés et quels projets pour les quartiers pourront être réalisés
- **Parce qu'il faut agir sur le porte-monnaie des locataires** de plus en plus en difficulté face à l'inflation



Focus
Congrès Hlm 2026: quelles priorités pour demain ?

En clôture du Congrès, les acteurs du logement social ont adopté une résolution « Pour un quinquennat utile ». Son message est simple : le logement social est un investissement d'intérêt général, et pas seulement une dépense sociale. Face à la crise du logement, il faut agir maintenant, tout en préparant l'avenir. La résolution fixe 5 grandes priorités pour les années à venir avec un objectif : un logement social utile aux habitants aujourd'hui et demain. Pour le secteur, ces décisions doivent commencer dès maintenant et s'inscrire dans une politique du logement stable sur plusieurs années.

1 Construire davantage



Pour permettre à plus de personnes, notamment des jeunes et des familles d'accéder à un logement social adapté à leurs besoins

2 Rénover et améliorer les logements



Pour des logements plus confortables, moins énergivores et mieux adaptés aux besoins des habitants

3 Transformer les quartiers



Pour des quartiers plus agréables, avec des espaces publics, des équipements avec le lancement du 3e acte de la rénovation urbaine/ANRU

4 Adapter les logements aux changements climatiques



Pour mieux vivre pendant les fortes chaleurs et faire face aux défis du climat

5 Accompagner tous les parcours de vie



Pour répondre aux besoins des jeunes, des familles, des salariés, des seniors et accompagner chacun à chaque étape de sa vie (entrée dans le logement, évolution de la situation, etc.)

Contre le gel des APL

La résolution rappelle que les aides au logement constituent une aide essentielle pour les ménages aux revenus modestes.





Une même conviction

Le logement social est un investissement d'intérêt général

Utile pour les habitants

Utile pour l'économie

Utile pour les territoires

Utile pour la cohésion sociale





Chauffage et charges
comment mieux maîtriser les coûts ?

Prix de l'énergie, évolution des charges, réseaux de chaleur dont la géothermie… Derrière la facture de chauffage, plusieurs paramètres entrent en jeu. Où en sont les résidences du parc et quelles solutions sont mises en place pour maîtriser les coûts ?

Les différents **modes de chauffage**

Chauffage au gaz

Une chaudière utilise du gaz pour produire la chaleur nécessaire au chauffage et, dans de nombreux immeubles, la production d'eau chaude sanitaire. Selon les résidences, le chauffage peut être :

- individuel : chaque logement dispose de sa propre chaudière ;
- collectif : une chaufferie commune alimente l'ensemble des logements de la résidence.



À retenir : le coût est très sensible à l'évolution du prix du gaz

Réseau de chaleur urbain comme la géothermie

Un réseau de chaleur urbain fonctionne un peu comme un chauffage collectif à l'échelle d'un quartier ou d'une ville. La chaleur est produite dans une installation centrale puis acheminée jusqu'aux immeubles par des canalisations souterraines. Ces réseaux de chaleur utilisent principalement des énergies renouvelables comme la géothermie.

1. Production de chaleur

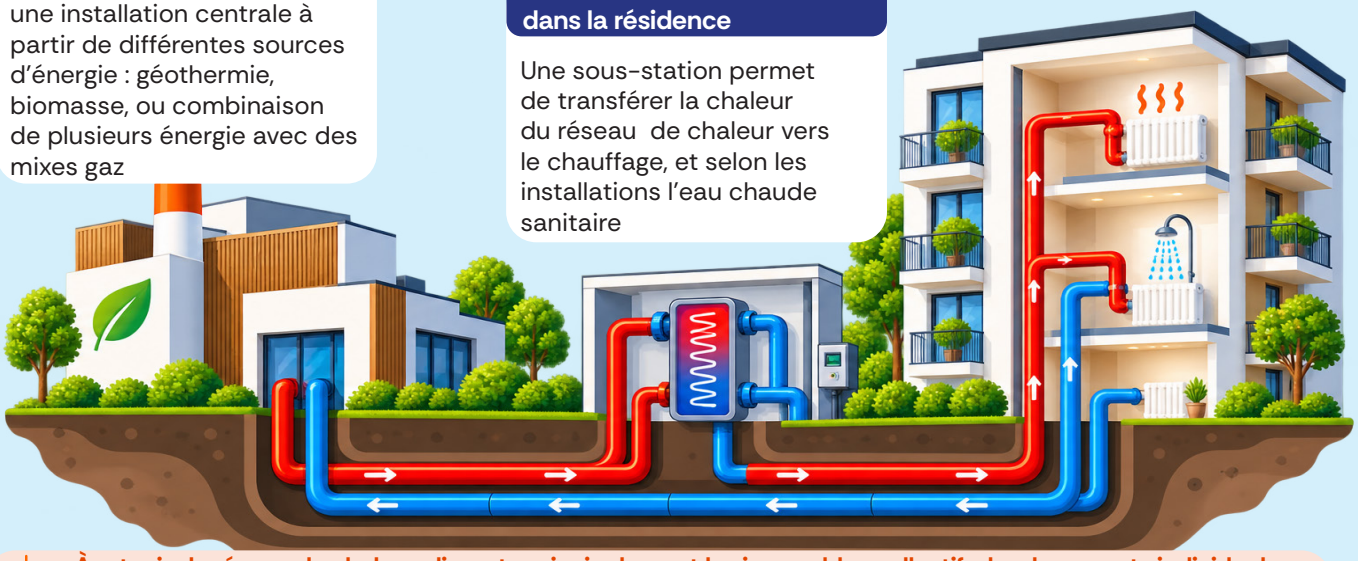
La chaleur est produite dans une installation centrale à partir de différentes sources d'énergie : géothermie, biomasse, ou combinaison de plusieurs énergie avec des mixes gaz

2. Sous station dans la résidence

Une sous-station permet de transférer la chaleur du réseau de chaleur vers le chauffage, et selon les installations l'eau chaude sanitaire

3. Distribution dans les logements

La chaleur alimente le chauffage des logements (radiateurs…) et selon les installations la production d'eau chaude sanitaire



À retenir : le réseau de chaleur alimente principalement les immeubles collectifs. Les logements individuels ne sont que très rarement alimentés par ce type de chauffage

Chauffage électrique individuel

Certains logements sont équipés de ballons d'eau chaude et de convecteurs électriques ;

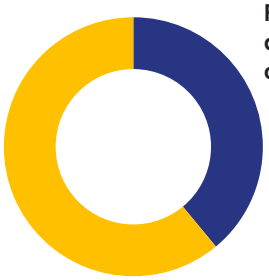
A noter : dans certains immeubles, nous pouvons trouver un fonctionnement mixte : chauffage collectif et eau chaude individuelle gaz ou électrique.



Panorama des **modes de chauffage sur notre parc**



- Chauffage individuel électrique : 3%
- Chauffage collectif et chauffe bains gaz (eau chaude) : 13%
- Chauffage collectif et eau chaude : 37%
- Chauffage individuel gaz : 47%



Répartition du mode d'énergie en chauffage collectif

- Réseau urbain : 61%
- Gaz : 39%

Focus : Les conséquences sur les charges des locataires



Interview de Dominique Berhault, Directeur Patrimoine et Maîtrise d'ouvrage pour IDF Habitat

Comment ont évolué les coûts du chauffage ces dernières années ?

Ces dernières années ont été marquées par une hausse importante du coût de l'énergie, notamment du gaz, avec pour cause un contexte géopolitique international tendu depuis 2022.

Cette évolution ne signifie toutefois pas que les charges de chauffage de toutes les résidences ont varié dans les mêmes proportions. Le montant réellement affecté dépend également de la consommation du bâtiment, des conditions climatiques, du contrat de fourniture d'énergie, du mode de chauffage et des actions mises en œuvre pour réduire les consommations. C'est pourquoi la maîtrise des charges passe à la fois par le suivi du coût de l'énergie et par la réduction des consommations.

Entre 2015 et 2025, le prix du gaz a augmenté de :

+ 113%

Quelle est la conséquence de l'évolution du prix du gaz sur les charges des locataires ?

Pour les résidences chauffées au gaz, l'évolution du prix du gaz a une incidence directe sur le coût du chauffage et sur celui de l'eau chaude sanitaire le cas échéant.

Pour contenir cette hausse, IDF Habitat a adhéré à un marché collectif contracté par le SIGEIF pour plusieurs bailleurs d'Ile de France . Cela a permis de contenir le prix d'achat qui a été conclu en 2023

Evolution du prix d'achat du gaz (marché SIGEIF) :

136€/MWh	79,6€/MWh	50,9€/MWh
en 2023	en 2024	en 2025

Que comprend cette augmentation ?

Une augmentation des charges peut avoir plusieurs origines et ne signifie pas nécessairement que la résidence consomme davantage. Elle peut notamment être liée :

- **A une augmentation du prix de l'énergie**
- **A une augmentation de la consommation (ex. hiver plus froid)**
- **A l'évolution des coûts d'entretien et d'exploitation des installations**
- **A des mauvais usages ou à des dysfonctionnements ponctuels de l'installation**

Mieux anticiper les pannes de chauffage

La mise en route du chauffage dans les résidences a débuté la semaine du 12 octobre. À la suite des dysfonctionnements rencontrés ces dernières années dans certaines résidences, IDF Habitat a exigé que le prestataire Dalkia renforce le suivi de ces résidences. Une réunion a été organisée à l'initiative d'IDF Habitat, en amont de la mise en route du chauffage afin d'anticiper les éventuelles pannes, de limiter les risques de dysfonctionnement et d'acter d'un certain nombre de travaux, comme des purges, désembouages et équilibrages sur les résidences le nécessitant le plus..

Les résidences qui sont raccordées à un réseau de chaleur connaissent-elles une évolution différente de leurs charges ?

Oui, leur évolution peut être différente, car elles ne sont pas nécessairement exposées de la même manière aux variations du prix du gaz. Un réseau de chaleur peut utiliser plusieurs sources d'énergie : géothermie, récupération de chaleur, biomasse, gaz, etc.

Un réseau utilisant une part importante d'énergies renouvelables ou de récupération peut donc être moins dépendant des fluctuations des énergies fossiles. Cela ne signifie toutefois pas qu'un réseau de chaleur est systématiquement moins cher. Chaque réseau possède sa propre tarification et ses propres conditions d'exploitation.

Comment pouvons-nous maîtriser les charges de chauffage des locataires ?

La maîtrise des charges passe d'abord par la réduction des consommations. Plusieurs leviers peuvent être mobilisés :



Amélioration de l'isolation des bâtiments



Rénovation des chaufferies et amélioration de la régulation



Equilibrage des réseaux de chauffage et optimisation des températures



Suivi des consommations

Lorsque cela est possible et pertinent, nous recherchons une solution énergétique plus performante et moins dépendante des énergies fossiles, notamment par le raccordement à un réseau de chaleur.

Quels sont les projets à venir : nouvelles résidences raccordées, changement de chaufferie, développement de la géothermie ?

Plusieurs communes ont déjà développé des réseaux de chaleur. Ces réseaux sont en constante évolution, nous interrogeons régulièrement les villes afin de connaitre les prochaines adresses potentiellement desservies. Dès que cela est possible, nous étudions le raccordement à ces réseaux, l'objectif restant, à terme, de remplacer les installations collectives encore au Gaz.

Concernant les installation individuelles, chaudières ou chauffe-eau gaz, la question du changement d'énergie devient plus complexe. Plusieurs hypothèses sont à étudier : pose de pompe à chaleur, raccordement au réseau de chaleur, passage en convecteur électrique et ballon d'eau chaude.

3 949

logements raccordés aux réseaux de charleur urbain soit 31% de notre patrimoine (2025)

Résidence du Plateau
les habitant.es au coeur de la réflexion

À Champigny-sur-Marne, le projet de restructuration de la résidence du Plateau se construit aussi avec ses habitants. Deux ateliers collaboratifs ont déjà été organisés afin de recueillir leurs constats, leurs attentes et leurs propositions pour améliorer leur cadre de vie.



Lors du premier atelier du 10 juin, les locataires se sont pleinement investis dans les échanges. Remarques, idées et propositions ont nourri les discussions autour des différents sujets abordés. Ce premier temps de concertation a été l'occasion pour chacun de faire entendre son point de vue et de contribuer aux réflexions sur l'avenir de la résidence. Les participants se sont montrés satisfaits de cette démarche et plusieurs ont exprimé leur envie de poursuivre les échanges lors des prochains ateliers.

Le deuxième atelier, organisé le 24 juin, a permis de passer des constats aux propositions concrètes. En travaillant directement sur le plan de la résidence, les habitants ont identifié les points sensibles et réfléchi collectivement aux solutions à apporter.



Ces deux ateliers marquent une première étape dans la concertation. Les échanges avec les habitants se poursuivront au fil du projet, afin que leur expérience et leurs besoins puissent continuer à nourrir les réflexions sur l'avenir de la résidence.

Les principales priorités évoquées

- La sécurisation des accès et des halls,
- La lutte contre le stationnement sauvage,
- Le maintien des accès pour les véhicules de secours,
- L'amélioration de l'entretien des halls, des espaces verts et des espaces communs,
- Les cheminements adaptés à tous, notamment aux familles, aux personnes âgées et aux personnes à mobilité réduite.





Prevenir les risques d'incendie aux "Mordacs"

Parce qu'éviter les incendies et savoir comment réagir en cas de départ de feu est essentiel : un atelier de prévention incendie a été organisé au sein de la résidence des Mordacs à Champigny-sur-Marne.

Animé par un professionnel de la sécurité incendie, ce rendez-vous a permis aux locataires de découvrir les bons comportements à adopter au quotidien, les réflexes à avoir en cas d'incendie. Ce moment d'échange a également été l'occasion pour chacun.e de poser ses questions et de partager ses expériences dans une ambiance conviviale. À l'issue de l'atelier, les participants ont pu prolonger ce moment autour d'un goûter convivial offert. Une belle occasion de s'informer, d'échanger et de renforcer ensemble la sécurité au sein de la résidence.

Une matinée placée sous le signe du partage à "La Redoute"

Le lundi 20 juillet, IDF Habitat a organisé une matinée d'animations à la résidence, la Redoute de Fontenay-sous-Bois, dans le cadre du projet de réhabilitation.

Aux côtés des Compagnons Bâtisseurs, de Bioterre et Cie et de Voix Machine, habitants, familles, enfants et seniors ont participé à quatre ateliers : Saveurs de la Redoute, Les Petits Chefs de la Redoute, Radio La Redoute et La Redoute Lab.

Partage de recettes, créations, témoignages, échanges autour des plantations et du cadre de vie : autant de moments qui ont favorisé les rencontres et permis de donner la parole aux habitants.

Au-delà de la transformation des bâtiments, cette matinée illustre la volonté d'IDF Habitat de faire de la réhabilitation un projet partagé, en associant les habitants à la vie et à l'évolution de leur résidence.











Festival Cour & jardin la culture investit "Yves Farge"

Le samedi 19 septembre, la résidence Yves Farges, à Champigny-sur-Marne, a accueilli plusieurs animations dans le cadre du festival Cour & Jardin, organisé par la Ville.

Habitants et visiteurs ont pu profiter gratuitement d'un programme riche et convivial, avec notamment un atelier de pliage de grues en origami animé par Madolia Dubois, en partenariat avec la Maison des arts plastiques et les Médiathèques, ainsi que des propositions théâtrales du Conservatoire Théâtre – La Fabrique et Ex Machina. Cette journée a permis de faire découvrir différentes formes artistiques et de créer un moment de partage au cœur de la résidence. Une belle façon de faire vivre la culture au plus près des habitants !





Barbusse, Gorki, Camus
"La Redoute" se métamorphose

La réhabilitation de la résidence La Redoute à Fontenay-sous-Bois se poursuit, et les trois bâtiments avancent désormais à des étapes différentes. Si les travaux partagent un même objectif — requalifier durablement l'ensemble de la résidence — chaque bâtiment connaît également ses propres transformations. Tour d'horizon de ce qui a déjà été réalisé et de ce qui reste à venir.

Barbusse : des logements transformés, les dernières étapes en vue

A Barbusse, la **fin du chantier est prévue d'ici la fin de l'année**

C'est par le bâtiment Barbusse que les travaux ont commencé. La création des balcons constitue l'une des grandes spécificités de la réhabilitation de ce bâtiment.

Ces derniers sont désormais installés pour chaque logement. La prochaine étape consiste à créer les ouvertures nécessaires pour permettre l'installation d'une porte-fenêtre dans chaque séjour. Les habitants pourront ainsi accéder directement à leur balcon et profiter pleinement de ce nouvel espace extérieur. Au-delà du confort apporté aux logements, ces balcons transforment également l'aspect architectural du bâtiment.

Une fois les travaux réalisés, chaque locataire a été rencontré individuellement par l'équipe travaux et la maîtrise d'œuvre, et chaque logement a fait l'objet d'une inspection. Ces visites ont permis de vérifier, avec les habitants, la bonne réalisation des interventions, de répondre à leurs éventuelles questions et de s'assurer de la qualité des travaux réalisés.

Une attention particulière a été portée aux locataires, présents depuis plusieurs décennies dans la résidence, sans avoir bénéficié de travaux importants dans leur logement. Des aménagements spécifiques ont donc été réalisés dans les douches et les toilettes pour les locataires éligibles (âge, handicap, etc.), afin d'améliorer leur confort et leur usage quotidien.

Les dernières interventions concernent désormais les rez-de-chaussée, avec l'inversion des halls d'entrée, la création de locaux d'activité et de commerces ainsi que la végétalisation de la toiture.







Gorki : de nouveaux logements et de nouveaux usages



À Gorki, les interventions dans les logements et les parties communes sont terminées.

La prochaine étape concerne principalement les rez-de-chaussée, haut et bas, ainsi que la transformation de plusieurs espaces aujourd'hui inutilisés. Dans le passé, ces derniers avaient été prévus pour accueillir des commerces. Ces activités, n'ayant finalement pas fonctionnées, les locaux sont restés vacants, posant notamment des questions en matière de sécurité et d'usage.

Restructuration des locaux vacants afin de créer 12 nouveaux logements de type T3 au rez-de-chaussée haut.

Le rez-de-chaussée bas connaîtra lui aussi une nouvelle vie. Le projet prévoit d'y créer des locaux destinés à accueillir des artisans, en lien avec la Ville de Fontenay-sous-Bois.

Tour Camus : un chantier spectaculaire et de nouveaux espaces

La Tour Camus connaît elle aussi une transformation importante, avec notamment des interventions majeures sur ses parties communes et sa structure.

La grue est désormais installée, permettant le démarrage, à partir du mois d'octobre, de la démolition de l'escalier central. Les balcons seront également réparés et les fenêtres remplacées. Les parties communes feront, par ailleurs, l'objet d'une rénovation complète et d'une modernisation de leur aménagement.

Certains travaux nécessitent toutefois des moyens particulièrement importants. Pour permettre les interventions au pied de la tour, une partie de la dalle a dû être démolie. Dans ce contexte, une opération technique peu ordinaire a été réalisée : une première grue a permis de monter la grue principale, qui culmine à 94 mètres de hauteur et intervient désormais sur le chantier. Cette grue est notamment nécessaire pour permettre la démolition de l'escalier central, devenu vétuste, qui sera ensuite remplacé par un nouvel escalier en béton.

La transformation concerne également les rez-de-chaussée. La Tour Camus dispose aujourd'hui d'un rez-de-chaussée haut et d'un rez-de-chaussée bas. L'objectif est de réunir ces deux niveaux afin de créer un espace d'accueil plus vaste et plus lumineux. Il est également prévu de créer des locaux d'activité destinés aux artistes au rez-de-chaussée du bâtiment, donnant ainsi une nouvelle fonction et une nouvelle attractivité à la Tour Camus.

Les façades de la Tour accueilleront deux fresques réalisées à l'initiative de la Ville. Les habitants sont associés à leur conception dans le cadre d'une démarche de concertation, afin de leur permettre de participer pleinement à ce projet artistique. Leur réalisation est financée par la ville et ce notamment dans le cadre de l'abattement de 30% de TFPB en Quartier prioritaire.



Un même objectif :

améliorer le quotidien des habitants

D'un bâtiment à l'autre, les travaux ne prennent donc pas exactement la même forme. Mais un même socle d'interventions se retrouve dans l'ensemble des bâtiments.

Des travaux parfois peu spectaculaires, mais qui changent concrètement le quotidien des habitants, été comme hiver, en améliorant notamment le confort des logements.

Et au-delà de la rénovation des bâtiments, le projet fait progressivement émerger de nouveaux usages : balcons et locaux d'activités à Barbusse, nouveaux logements et espaces pour les artisans à Gorki, espaces dédiés aux artistes et fresques à la Tour Camus. Autant de transformations qui dessinent peu à peu le nouveau visage de la résidence La Redoute.

En toute concertation

Réunion
29.09.2026

Améliorer le cadre de vie : des actions et des projets à l'étude "La Remarde" - Morsang-sur-Orge (91)

La ville de Morsang, les équipes d'IDF Habitat et les locataires ont échangé pour améliorer la propreté, le confort et la sécurité au sein de la résidence.
Plusieurs sujets ont ainsi été identifiés ainsi que des pistes d'amélioration dont leur mise en œuvre dépendra notamment des validations nécessaires et des suites données aux études en cours.

Des accès plus sécurisés

Pour limiter le stationnement non autorisé, un projet de sécurisation du parking est envisagé pour 2027 : accès piéton par badge, évolution de l'accès des véhicules et remplacement des codes d'immeubles par l'interphonie. Ces mesures, comme l'installation éventuelle de caméras, restent à l'étude.

Encombrants et tri des solutions à l'étude

La création d'un local dédié et des actions de sensibilisation au tri, en lien avec Cœur d'Essonne, sont envisagées pour préserver la propreté des parties communes, le respect des consignes de tri et de dépôt des encombrants.

Des espaces extérieurs mieux entretenus

Un suivi des prestations d'entretien des espaces verts permet de demander des corrections si nécessaire. Un projet de plantations pourrait également être étudié avec l'Amicale des locataires pour embellir la résidence.

Le rôle de chacun dans la préservation de la résidence

La qualité de vie repose sur le respect des espaces communs, le bon usage des équipements et le dépôt des déchets aux endroits prévus. Signaler rapidement les incidents et partager ses suggestions contribue à améliorer le quotidien de tous.

Avant, pendant et après la réunion : notre engagement à vos côtés

Une réunion publique ne se limite pas au temps d'échange avec les locataires. En amont, pendant la rencontre et après celle-ci, les équipes IDF Habitat s'organisent pour informer, favoriser le dialogue et assurer le suivi des échanges. Préparation, animation, compte rendu et affichage des informations : découvrez les différentes étapes de cette démarche.

1 AVANT LA REUNION

Informer et mobiliser

J-7

Affichage
Affichage de l'information dans les halls de la résidence

Invitation
Invitation dans chaque boite aux lettres des locataires

2 PENDANT LA REUNION

Echanger et répondre

Parole aux locataires
Expression des problématiques individuelles et collectives

Réponse des équipes
de proximité IDF Habitat

3 APRES LA REUNION

Assurer le suivi

J+7

Premier suivi
Chaque locataire avec un besoin individuel est recontacté par le.a responsable de site

J+21

Suivi et information
Les sujets abordés sont transmis aux locataires par compte-rendu et affichés dans le hall, avec une mise à jour régulière.

Des échanges concrets pour améliorer la résidence "Etienne Hadju" - Bagneux (92)

Entretien des espaces communs, végétation, équipements extérieurs, stationnement... Lors d'une rencontre avec l'amicale des locataires, plusieurs sujets du quotidien ont été abordés afin d'identifier les améliorations possibles au sein de la résidence. Cette réunion a permis de faire le point sur les actions déjà réalisées, de recueillir les attentes des habitants et de définir les prochaines étapes.



Réunion
17.09.2026

Des parties communes mieux préservées

L'entretien des halls et des escaliers a été au cœur des échanges. Le décapage réalisé en août 2025 sera renouvelé en octobre 2026, avec un contrôle de la prestation en présence de l'amicale, afin de s'assurer de sa bonne réalisation.

La préservation des murs des halls a également été évoquée. Abîmés, par le passage des vélos et des poussettes, l'amicale souligne la nécessité de poser des plaques de protection en inox. IDF Habitat s'est engagée à réaliser une première expérimentation dans le hall du bâtiment 2, sous réserve de l'étude du devis demandé.

Stationnement et accès : des pistes à étudier

La question de la présence en nombre des deux-roues a été soulevée par l'amicale qui propose la création de places dédiées permettant de mieux organiser les stationnements. IDF Habitat va chiffrer cette possibilité, en tenant compte de la réglementation applicable à ce type d'aménagement. Au niveau du parking, le bilan est positif : l'amicale a fait part de sa satisfaction concernant la propreté des lieux et la qualité de l'éclairage.
Plusieurs améliorations techniques restent par ailleurs à étudier : l'installation d'une nouvelle badgeuse à la porte d'accès du bâtiment 5, le marquage jaune et noir de l'entrée et de la sortie du parking. Ces interventions seront réexaminées dans le cadre du nouveau marché, prévu en janvier 2027.

Des espaces extérieurs à entretenir et à adapter

Les espaces extérieurs ont suscité de nombreuses propositions. Après plusieurs épisodes de canicule, l'amicale souhaite qu'un état des lieux soit réalisé, avec le prestataire chargé de l'entretien des espaces verts, afin de convenir du remplacement de la végétation abîmée, par des plantes mieux adaptées aux conditions climatiques. IDF Habitat s'est engagée à organiser ce rendez-vous entre le prestataire et l'amicale. Cette démarche vise à concilier entretien de la résidence et qualité du cadre de de vie.
IDF Habitat s'apprête également à réaliser les devis dans le cadre de la réparation des rondins du jardinet, le nettoyage des mousses sur les murets, le vernissage des bancs extérieurs, des locaux à ordures repeints, le remplacement des corbeilles extérieures et la rénovation des murs de l'entrée piétonne. L'amicale est attachée à ce que l'harmonie visuelle de la résidence soit préservée.

Des questions qui dépasent le seul cadre technique



La rencontre a été l'occasion d'aborder le coût de la location du parking. L'amicale a souligné que les augmentations annuelles concernaient aussi bien le logement que son emplacement de stationnement, et a demandé de geler le loyer du parking.

Le service technique a précisé que la fixation des loyers des logements et des parkings ne relevait pas de son périmètre. Si cette question ne pouvait donc pas être tranchée lors de la réunion, elle témoigne d'une préoccupation importante pour les habitants : celle de maîtriser les dépenses liées à leur logement.



Un dialogue pour faire avancer les sujets du quotidien

Cette réunion a permis de distinguer les interventions déjà programmées, les améliorations qui peuvent être engagées rapidement et les projets nécessitant des études techniques ou financières préalables. L'enjeu est de poursuivre ce dialogue de proximité pour entretenir durablement la résidence, améliorer les équipements et prendre en compte les attentes exprimées par les habitants.



ENGAGÉE DANS L'ACTION

SPECV RÉHABILITATION ENTRETIEN



Entretien avec

Pascal Bulut

Conducteur de travaux chez SPECV

Derrière une collaboration durable, il y a avant tout des femmes et des hommes qui la font vivre au quotidien.

Chez SPECV, Pascal Bulut en est une belle illustration. Entré dans l'entreprise en 2006 comme peintre, il a progressivement évolué jusqu'à devenir conducteur de travaux au pôle Entretien.

Aujourd'hui, il est l'interlocuteur clé dans la collaboration avec IDF Habitat.

Pouvez-vous nous parler de votre parcours professionnel et de votre arrivée chez SPECV ?

Rien ne me destinait vraiment au BTP : à l'origine, je suis cuisinier.
Puis j'ai changé de voie et je suis devenu peintre, d'abord en tant que sous-traitant pour SPECV. C'est comme ça que j'ai découvert l'entreprise.
En 2006, on m'a proposé un contrat directement chez SPECV, et j'ai accepté sans hésiter. J'y ai commencé comme peintre, puis je suis devenu conducteur de travaux, un poste que j'occupe depuis dix ans maintenant. Le chemin parcouru est important, et je dois beaucoup à l'entreprise.

Comment s'est construite cette évolution au sein de SPECV ?

Tout s'est joué sur la confiance. Mon travail donnait satisfaction, et j'avais de bonnes relations avec les architectes, ce qui a compté. L'entreprise m'a proposé d'évoluer, et la montée s'est faite assez naturellement.
C'est la confiance qu'on m'a accordée, étape par étape, qui m'a ouvert les portes.

Vous travaillez aujourd'hui au quotidien avec IDF Habitat. En quoi consiste votre rôle ?

J'assure le suivi des chantiers et je coordonne les équipes sur le terrain, de la préparation des interventions jusqu'à la réception des travaux. Présent au quotidien auprès des équipes et des responsables d'IDF Habitat, je favorise les échanges et je veille au bon déroulement des opérations. Ma connaissance du terrain et des attentes du client me permet d'assurer un suivi continu et de répondre efficacement aux besoins rencontrés sur les chantiers.

Comment décririez-vous la collaboration avec les équipes d'IDF Habitat ?

Je dirais que c'est une relation de confiance, installée dans la durée. Nous sommes en contact permanent, et je suis toujours présent à leurs côtés. Quand on se connaît bien, on se comprend plus vite, on anticipe les besoins de chacun et on avance plus efficacement.

Qu'est-ce qui fait, selon vous, la force de la collaboration entre SPECV et IDF Habitat ?

Je retiens trois choses : la qualité du travail réalisé, le suivi rigoureux des chantiers et une communication à la fois bonne et fluide. Ces trois éléments se renforcent mutuellement. Un suivi sérieux et des échanges clairs permettent de régler les problèmes rapidement, et c'est ce qui garantit un résultat de qualité.

"Avec IDF Habitat, c'est une relation de confiance, installée dans la durée. Quand on se connaît bien, on se comprend plus vite et on avance plus efficacement."

Avec votre parcours et votre évolution chez SPECV, quel conseil donneriez-vous à quelqu'un qui souhaiterait rejoindre l'entreprise ?

Mon expérience parle d'elle-même : on m'a beaucoup soutenu et on m'a fait confiance. Chez SPECV, il y a un vrai esprit d'équipe et une excellente communication.
Je m'entends bien avec tout le monde, et cela fait une vraie différence au quotidien.
Mon conseil : s'investir, faire du bon travail et ne pas hésiter à aller vers les autres. Ici, la confiance se gagne et elle ouvre des portes.

TÉMOIGNAGE CLIENT

"Dans le cadre de notre collaboration avec la société SPECV, nous souhaitons mettre en avant la qualité de ses prestations ainsi que le professionnalisme de Monsieur Pascal Bulut.
Sa disponibilité, sa réactivité et sa capacité à proposer des solutions adaptées facilitent considérablement le suivi des interventions."

Alex Quellery - Gardien Superviseur IDF Habitat

RECRUTEMENT

Chez SPECV, chaque parcours compte. Et le vôtre pourrait commencer ici : nous recrutons ! N'hésitez pas à envoyer votre CV à recrutement@specv.fr

Expression libre

Textes remis par la CNL, la CLCV et la CGL.
Ces propos n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs

Déclaration de l'administrateur CNL d'idf habitat sur la politique des loyers 2027

L'inflation atteint 2,4% sur 1 an, par les prix de l'énergie qui ont accéléré de 16.7%. La nouvelle hausse du prix du gaz au 1er septembre 2026 va se traduire pour les logements collectifs, chauffés au gaz, par l'explosion des charges et des régularisations insupportables pour les locataires, tandis que le prix de l'électricité atteint son plus haut niveau. La flambée des prix des carburants pèse lourdement sur le pouvoir d'achat des familles.
Les aides personnalisées au logement (APL) ne seront pas revalorisées en 2027 (déclaration du ministre du logement) comme d'ailleurs les salaires ainsi que les pensions. La CNL refuse que les ménages soient encore une fois de plus la variable d'ajustement des crises économiques et des marchés de l'énergie. Les locataires sont prudents sur la consommation de l'énergie, et respectent les consignes afin d'en réduire le coût. Mais les tarifs d'acheminement et les taxes augmentent fortement. Les efforts ne peuvent pas être réalisés toujours par les mêmes les locataires. Certains rencontreront des difficultés dans le paiement de leur quittance de loyer. Aujourd'hui plus de 34% des familles en métropole vivent en dessous du seuil de pauvreté et plus encore en région parisienne. Se chauffer n'est pas un luxe. Cuisiner et avoir accès à l'eau chaude ne sont pas des privilèges.
Alors qu'une hausse des loyers de 1,15% est permise par l'IRL pour 2027, la CNL votera contre toute augmentation et exige :

- Le gel des loyers,
- Une véritable maîtrise publique des prix de l'énergie,
- Des mesures immédiates pour protéger les locataires et les ménages les plus modestes contre l'explosion des charges locatives,
- La mise en place d'une véritable sécurité sociale de l'énergie et du logement garantissant à chacun l'accès aux besoins essentiels.

Nous pouvons prendre la décision de ne pas augmenter les loyers et les charges comme l'ont décidé récemment le conseil départemental de Seine Saint Denis mais aussi Saint Denis Habitat, aussi Aubervilliers Habitat mais encore Est Ensemble Habitat.
Nous appelons les locataires d'IDF Habitat en conséquence à donner plus de force à votre association à l'occasion des prochaines élections des représentants des locataires au conseil d'administration en soutenant, en votant pour la liste CNL.

L'actualité du logement social est particulièrement riche en cette fin d'année, avec plusieurs sujets majeurs qui concernent directement les locataires.

Le récent Congrès HLM de Bordeaux a permis de rappeler les nombreux défis auxquels sont confrontés les bailleurs sociaux : construction de nouveaux logements, rénovation énergétique, maîtrise des charges et amélioration du cadre de vie des habitants. Dans un contexte économique toujours contraint, l'ensemble des acteurs du logement social, a réaffirmé sa volonté de préserver un logement accessible et de qualité pour tous.

Dans le même temps, les ménages continuent de subir de fortes contraintes budgétaires. Malgré nos réserves, les loyers augmenteront de 1,15 %. La CLCV a voté contre cette hausse, marquée par la progression du coût de la vie, et des dépenses énergétiques.

Un autre rendez-vous important approche : les élections des représentants des locataires. Ce scrutin constitue un moment essentiel de la vie démocratique dans le logement social. Les représentants élus portent votre voix auprès d'IDF Habitat, interviennent sur les questions relatives à la qualité de service, aux travaux, aux charges, à l'entretien du patrimoine et à l'amélioration du cadre de vie. Voter, c'est participer activement à la défense de vos droits et à l'avenir de votre résidence.

Plus que jamais, face aux évolutions du secteur du logement social, la mobilisation et la participation des locataires restent indispensables. Ensemble, continuons à faire vivre un logement social solidaire, accessible et adapté aux besoins de chacun.

La qualité de vie dans nos résidences repose aussi sur un dialogue constructif entre locataires, gardiens, responsables de site et représentants des locataires. L'écoute et le respect mutuel sont essentiels pour répondre efficacement aux attentes de chacun.

Face à la pénurie de logements sociaux et à l'ampleur de la liste d'attente, il faut agir à la fois sur le parc existant et sur la production neuve.

La future loi sur le logement devra doter les collectivités et les bailleurs de moyens durables pour produire davantage de logements réellement abordables : mobilisation du foncier disponible, simplification des opérations, soutien financier aux projets. Il est tout aussi essentiel de remettre rapidement sur le marché les logements vacants, de transformer les bâtiments inutilisés lorsque c'est pertinent et de mieux répartir l'offre entre les territoires.

Les constructions doivent répondre aux besoins réels : grands logements familiaux, petites surfaces, logements adaptés au vieillissement ou au handicap, avec des loyers en rapport avec les ressources des demandeurs.

Parallèlement, les chantiers de rénovation doivent être accélérés pour améliorer le confort, réduire les dépenses d'énergie et éviter que des logements restent trop longtemps indisponibles. Programmation des travaux, coordination renforcée et information régulière des habitants permettent de limiter retards et nuisances.

Le Congrès Hlm et les élections des représentants des locataires sont l'occasion de faire entendre les besoins du terrain et de bâtir des réponses avec les habitants. Enfin, l'attribution des logements doit rester transparente, tenir compte de l'ancienneté, de la demande comme des situations les plus urgentes, tout en favorisant la mobilité résidentielle. Construire, rénover, remobiliser les logements vacants et associer les locataires.

CNL
Hervé CORZANI,
Représentant des locataires
Tél. 06 88 41 68
Mail : herve.corzani@wanadoo.fr

CLCV
François FERRERA
Représentant des locataires
Té.l 06 03 57 34 23
Mail : f.ferrera@clcv.org

CGL
Otman JABBOUR
Représentant des locataires
Mail : otmanjab2014@gmail.com



Votre parole compte !

un nouveau service en faveur des habitant.es.

Une fuite à réparer, une porte à remplacer, un équipement à entretenir... La qualité de service est essentielle, mais la vie dans une résidence ne se résume pas à ses aspects techniques. Les habitants expriment aussi le besoin de profiter d'espaces agréables et de contribuer à la vie de leur quartier.

Ces attentes, exprimées notamment lors des réunions publiques organisées avec les locataires, IDF Habitat les a entendues. Pour y répondre, elle renforce son engagement social avec la création d'un nouveau pôle dédié au développement social, à la tranquillité résidentielle et à la vie coopérative. L'ambition : faire de la proximité et de la participation des locataires des leviers essentiels pour améliorer leur cadre de vie, faire évoluer les pratiques et favoriser le bien-vivre ensemble. Pour nous présenter cette nouvelle dynamique, rencontre avec Florence Bézely, responsable du développement social et de la tranquillité résidentielle, et Mehmet Ozguner, responsable du développement social et de la vie coopérative.

En quoi consistent vos missions ?



Florence BEZELY
Responsable du développement social et de la tranquillité résidentielle

Notre rôle est de contribuer au bien-vivre ensemble dans les résidences grâce à l'écoute et la création de lien avec les habitants, la prévention des difficultés du quotidien et la recherche de solutions adaptées aux situations rencontrées. Nous convenons de convention de partenariat pour les fêtes de quartier, fête de voisins, actions avec les Compagnons Bâtisseurs, le Secours Populaire, Emmaüs Synergie, ou encore des partenariats avec Mozaik'Ampinoiz à Champigny et Le Plus Petit Cirque du Monde à Bagneux. Pour contribuer à la tranquillité résidentielle, nous travaillons avec les collectivités, les associations et les partenaires locaux pour développer des actions de prévention. L'idée est d'agir en amont en privilégiant les échanges. Par exemple, en cas de troubles de voisinage, la médiation peut permettre de renouer le dialogue et contribuer à la prévention.



Mehmet OZGUNER
Responsable du développement social et de la vie coopérative.

De mon côté, je travaille à renforcer les échanges avec les locataires et à développer les initiatives qui font vivre les résidences. Cela peut prendre différentes formes : des projets d'embellissement, des moments de rencontre, des animations ou encore des actions autour du cadre de vie. Nous souhaitons aussi encourager les initiatives des habitants et travailler davantage avec les amicales de locataires, les associations de quartier et les collectivités. L'essentiel est de partir des besoins exprimés et de construire des projets qui ont du sens pour ceux qui vivent sur place

Une évolution qui s'inscrit dans l'axe 5 de notre Projet d'entreprise

Promouvoir et faire vivre le fait coopératif.

Pourquoi créer ce pôle Développement social, tranquillité résidentielle et vie coopérative aujourd'hui ?

Cette création répond à une volonté de renforcer une dimension essentielle de notre rôle de bailleur social : la relation avec les habitants. Depuis plusieurs années, des actions de proximité se développent, notamment à travers les réunions publiques et les initiatives organisées au pied des immeubles. Ces échanges nous permettent de mieux comprendre les attentes des locataires et de constater que celles-ci ne concernent pas uniquement les interventions techniques.

« Etre au plus près des locataires et construire avec eux »



Nous voulons donc aller plus loin, en donnant davantage d'ampleur à ces démarches et en développant des actions construites avec eux. Ces nouvelles fonctions s'appuient également sur une bonne connaissance du terrain. Tous deux déjà présents au sein de l'entreprise, nous connaissons son fonctionnement, ses équipes et les réalités rencontrées dans les résidences. Cette expérience est un atout pour faire le lien entre les attentes des habitants, les partenaires locaux et les équipes de l'entreprise.

Dans les quartiers prioritaires, agir au plus près des besoins

Les premières actions seront déployées dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville (QPV). Dans ces secteurs, les enjeux liés à l'entretien du cadre de vie, à la sensibilisation aux gestes du quotidien et à la création de lien social nécessitent un accompagnement renforcé. IDF Habitat souhaite y mobiliser davantage de moyens et construire, tout au long de l'année, des actions adaptées aux besoins identifiés avec les habitants et les partenaires. L'objectif est d'agir concrètement sur la qualité de vie, tout en favorisant une meilleure appropriation des espaces communs.



Des actions concrètes pour le cadre de vie
Sensibilisation au tri des déchets, gestion des encombrants, amélioration des espaces communes...



L'ATFPB, un levier pour agir
L'abattement de la taxe foncière sur les propriétés bâties permet de financer des actions élaborées avec des collectivités en lien avec les besoins des résidences



Soutenir les initiatives des locataires
Le Fonds d'Initiative Locale (FIL) permet d'accompagner des projets proposés par les habitants via leurs amicales comme la fête des voisins



Des partenariats avec les associations
Grâce aux forces vives des quartiers et à l'utilisation des locaux d'activités associatives, IDF Habitat entend multiplier les occasions de se rencontrer et de faire vivre les résidences autrement

Des projets concrets pour faire vivre les résidences

Cette nouvelle dynamique doit se traduire progressivement sur le terrain. Plusieurs initiatives sont envisagées dans différentes résidences : une campagne de sensibilisation aux risques d'incendie, sur la gestion des déchets et des encombrants à la résidence des Mordacs et du Plateau de Champigny-sur-Marne. Selon la nature du projet, les locataires pourront être associés dès les premières étapes : pour exprimer leurs besoins, réfléchir aux usages d'un espace, proposer des idées ou participer à la mise en œuvre de l'action. Cette concertation est essentielle pour que les projets répondent réellement aux attentes du terrain.



Une relation qui se construit dans la durée

Créer du lien ne se décrète pas : cela se construit au fil des échanges, des rencontres et des projets partagés. Avec ce nouveau pôle, IDF Habitat affirme sa volonté de faire de l'écoute des locataires une composante durable de sa politique sociale.
En donnant davantage la parole aux habitants et en encourageant les initiatives collectives, IDF Habitat souhaite renforcer la confiance, soutenir la vie de quartier et contribuer à un cadre de vie dans lequel chacun peut trouver sa place.

> *« Cette démarche repose sur une conviction simple : les habitants sont les premiers connaisseurs de leur résidence et ont un rôle essentiel à jouer dans son évolution »*

Parce qu'une résidence agréable à vivre, c'est aussi une résidence où l'on se connaît, où l'on échange et où l'on peut agir ensemble.

En tête à tête

Quand le logement devient la première étape pour se reconstruire

À l'occasion du 25 novembre, Journée internationale pour l'élimination de la violence à l'égard des femmes, IDF Habitat donne la parole à son partenaire : l'association Claire Amitié France. En proposant des logements adaptés, permettant à l'association de disposer de solutions de relogement, ce partenariat permet la mise à l'abri des personnes vulnérables. Parce que retrouver un logement, c'est retrouver un espace à soi, c'est la perspective de pouvoir se relever, s'élever et se projeter à nouveau dans l'avenir.

Mettre à l'abri, protéger et accompagner

Fondée en 1946, dans le Nord de la France, au lendemain de la Seconde Guerre mondiale, Claire Amitié France accompagne depuis 80 ans des personnes confrontées à la précarité et à l'exclusion. Sa fondatrice, Thérèse, explique « dans ma famille on était pauvre mais on s'aimait, pourquoi les femmes n'auraient pas cette même chance » ? C'est à partir de ce constat frappant qu'elle fonde l'association permettant à chacune et chacun d'être considéré avec dignité.

La mise à l'abri constitue une première étape essentielle, mais elle ne suffit pas toujours à sortir durablement des violences. L'accompagnement proposé par Claire Amitié France s'inscrit dans le temps et s'adapte au parcours de chaque personne.



De **15** places à sa création

A **655** places aujourd'hui en France

Deux types d'accueil :

Une maison d'accueil à Troyes pour des femmes et des enfants, dans un cadre collectif, chaleureux et protecteur

Des appartements diffus permettant également un accueil rapide et d'urgence

Deux pôles d'intervention :

Le pôle protection de l'enfance et de la jeunesse



Accueille des jeunes mères avec enfants et des jeunes de 16 à 21 ans, confiés à l'aide sociale à l'enfance, qui ont besoin d'être accompagnés pour s'insérer dans la société

Le pôle inclusion sociale

Est dédié notamment aux femmes victimes de violences qui arrivent au moment de la grande rupture c'est-à-dire dans des situations extrêmement précaires et dont l'accompagnement consiste, en premier lieu, à leur redonner confiance



Un accompagnement personnalisé **pour retrouver confiance**



> *« Ce n'est pas un dossier qui arrive, c'est une personne. Nous croyons que chacune a en elle la capacité de s'en sortir. »*
> Isabelle Godet, Directrice de Claire Amitié France.

Derrière chaque situation, il y a une histoire singulière. Certaines femmes ont subi des violences physiques, d'autres des violences psychologiques, plus difficiles à repérer lorsqu'elles ne sont pas exprimées. L'emprise peut avoir profondément altéré leur confiance en elles et leur capacité à envisager l'avenir.

> *"Les femmes qui arrivent chez nous sont souvent très isolées. Elles recherchent avant tout de la sécurité"*
> Marion Lhermitte, Cheffe de service du CHU 93.

Travailleurs sociaux, éducateurs spécialisés, conseillers en économie sociale et familiale : les professionnels mobilisent leurs compétences pour accompagner ces femmes et familles dans leurs démarches administratives, leur accès aux soins, leur projet professionnel ou encore la gestion de leur budget. Un soutien psychologique peut également être nécessaire pour reprendre confiance en soi et se dégager progressivement de l'emprise du conjoint.
La particularité de l'association tient à l'attention portée à chaque personne. Un professionnel accompagne généralement entre cinq et douze familles, selon leur composition et les moyens disponibles. Cette organisation permet de prendre le temps de créer une relation de confiance et de construire un accompagnement adapté.

L'objectif n'est pas de décider à la place des femmes, mais de leur donner les moyens de reprendre la main sur leur vie. Leurs choix, leurs hésitations et leur rythme sont pris en compte. Retrouver son autonomie, c'est aussi pouvoir décider de son parcours et reconstruire progressivement ses repères.

Le logement, **un socle pour se reconstruire**

Dans ce parcours, le logement joue un rôle déterminant. Il ne s'agit pas seulement de disposer d'un toit, mais de retrouver un espace personnel, une intimité et un sentiment de sécurité. L'association accorde d'ailleurs une attention particulière au choix des logements proposés, en veillant notamment à leur sécurité et à leur environnement.

> *« Le logement, c'est le premier socle du parcours. La famille pose ses valises. Il apporte la sécurité, un repère, une intimité. C'est un espace que l'on peut investir et où l'on peut commencer à construire son avenir. »*
> Isabelle Godet, Directrice de Claire Amitié France.

« Je me souviens du premier appartement d'urgence mis à disposition : c'était un 31 décembre. Un couple, et leurs 5 enfants, dormaient à l'hôtel depuis 5 ans dans une chambre de 12m2. Quand ils sont arrivés dans l'appartement, les yeux des enfants s'illuminaient. La première nuit ils ont continué à dormir ensemble dans la salle à manger ».

Pour les femmes qui ont vécu des violences, retrouver un lieu à soi peut marquer une rupture avec une période d'instabilité et de peur. C'est aussi la possibilité de reprendre des habitudes, de se consacrer à ses démarches et de préparer la suite : accéder à un emploi, gérer son quotidien, s'insérer dans un quartier et retrouver progressivement sa place dans la société.

Un partenariat avec IDF Habitat au service de solutions concrètes

C'est dans cette perspective qu'IDF Habitat met des logements à disposition de Claire Amitié. Le partenariat permet à l'association de proposer des solutions d'hébergement adaptées aux situations rencontrées, notamment lorsqu'une réponse rapide est nécessaire.

Au-delà de la mise à disposition de logements, ce partenariat illustre le rôle que peuvent jouer les bailleurs sociaux dans la lutte contre les exclusions. En facilitant l'accès à un logement à loyer modéré, ils contribuent à créer les conditions nécessaires pour que les personnes accompagnées puissent retrouver leur autonomie.



Le 25 novembre, ne pas fermer les yeux

Les violences faites aux femmes peuvent prendre des formes multiples et ne sont pas toujours visibles. L'isolement, la perte de confiance en soi ou l'emprise psychologique peuvent rendre particulièrement difficile la demande d'aide.

À l'occasion du 25 novembre, les représentantes de Claire Amitié France rappellent un message essentiel aux femmes victimes de violences : elles ne doivent pas avoir honte de demander de l'aide et méritent d'être respectées et protégées.

Des associations spécialisées, des maisons des femmes, des maisons de solidarité ou encore les conseillères en économie sociale et familiale peuvent constituer des premiers relais pour être écoutée et orientée. Pour les proches et les témoins, l'essentiel est de ne pas détourner le regard. Il est ensuite conseillé aux témoins de ne pas intervenir, ce qui pourrait aggraver la situation. Le mieux étant d'appeler les plateformes d'écoute et s'enrichir des conseils délivrés par les professionnels formés, en mesure de proposer une aide adaptée sans exposer davantage la victime.

En rappelant que chaque parcours est singulier et que la reconstruction prend du temps, Claire Amitié France souligne combien la protection, l'écoute et l'accès à un logement stable peuvent être déterminants. Parce qu'un logement est bien plus qu'un toit, il peut devenir le premier lieu où une nouvelle vie commence.

CAP HABITAT
Coopérative d'Acteurs Publics de l'Habitat en Ile-de-France

IDF Habitat, aux côtés de Coop Ivry Habitat, Gennevilliers Habitat, Nanterre Coop Habitat, Malakoff Habitat et Pantin Habitat, tous membres du groupement CAP Habitat, réaffirme son engagement dans la lutte contre les violences faites aux femmes à travers la signature d'une convention partenariale. Cette démarche collective, qui s'inscrit dans le cadre de la réglementation en vigueur, vise à porter une attention particulière aux demandes de logement social des femmes victimes de violences afin de faciliter leur éloignement durable des auteurs de violences.

« Le premier cadeau, c'est de faire comprendre à la personne : j'ai vu, j'ai entendu, je suis là »
Marion Lhermitte, Cheffe de service du CHU 93

3919 Le numéro national de référence pour les femmes victimes de violences. Ouvert 24h/24, 7j/7.

ATGT GEOMETRE EXPERT

ATGT Géomètre-Expert

ENGAGÉ RSE Progression ★ AFNOR CERTIFICATION

BIM & Relevé d'Architecture
- Plan de masse
- Plan de niveaux de bâtiment
- Calcul de surfaces

Topographie :
- Plan topographique
- Plan de voirie

Expertise Foncière :
- Division de propriété, DMPC, Bornage
- Servitudes
- Copropriété et Division en volume
- Règlement de lotissement, AFUL



Bon à savoir

Bien vivre ici
ça commence par là !



Ces photos sont bien réelles !
Elles ont été prises par nos gardien.nes dans les résidences

Un sac poubelle déposé dans le hall, des encombrants abandonnés au pied de l'immeuble, des déchets laissés dans les escaliers... Ces gestes peuvent sembler anodins. Pourtant, ils dégradent de manière importante les résidences et donc votre cadre de vie.

Un déchet abandonné... **et après ?**



Ça s'accumule

Un premier dépôt et en quelques jours, un espace propre, peut vite se transformer en zone de déchets et gâcher votre cadre de vie



Ça se voit... Et ça sent

Déchets et sacs poubelles peuvent provoquer des mauvaises odeurs et des salissures



Ça attire les nuisibles

Les déchets alimentaires favorisent la présence de rats, pigeons, etc, qui sont porteurs de maladies



Ça gêne le passage

Un carton, un meuble, un sac abandonné dans un couloir encombrent la circulation. Dangereux en cas d'évacuation lors d'un incendie.



Ça coûte cher

Derrière des dépôts sauvages, il faut ramasser, nettoyer... Des coûts et du temps supplémentaires qui pourraient être utilisés pour d'autres services



Alors, on fait quoi ?

Nos gardien.nes, ainsi que les équipes de nos prestataires en charge du ménage, interviennent régulièrement. Mais leur travail ne peut être efficace durablement sans la participation de chacun.e.

Garder une résidence propre, c'est d'abord respecter celles et ceux qui y vivent et qui y travaillent

231 436€

C'est le coût en 2025 du ramassage des encombrants abandonnés ou déposés au mauvais endroit sur l'ensemble du patrimoine d'IDF Habitat

Des petits gestes... **de grandes conséquences**



Je dépose mes déchets dans les espaces prévus à cet effet



Je respecte les consignes de tri sélectif de ma ville



Je nettoie les sols si ma poubelle a fuit



Je sors mes encombrants en respectant les consignes



Je ramasse les déjections de mon chien



Je respecte les parties communes comme mon logement

Bon à savoir

L'ASPA : une aide pour compléter sa retraite



Au fil des rendez-vous avec les locataires, les conseillères sociales d'IDF Habitat ont fait un constat : beaucoup de personnes âgées, disposant de faibles ressources, ne connaissent pas l'existence de l'ASPA, une aide qui peut pourtant leur permettre de compléter leurs revenus. « Faire connaître les dispositifs qui peuvent améliorer la situation des locataires est un fondamental de notre métier » témoigne Aurélie Seron, coordinatrice sociale IDF Habitat.

L'ASPA, c'est quoi ?

L'Allocation de Solidarité aux Personnes Âgées, souvent appelée **« minimum vieillesse »,** est une aide destinée aux personnes âgées disposant de faibles ressources. Elle permet, sous certaines conditions, de compléter les revenus afin d'atteindre un niveau minimum de ressources. Le montant versé dépend notamment des ressources du bénéficiaire et de sa situation familiale.

Qui peut en bénéficier ?

Les personnes qui :

- ont atteint **l'âge requis : 65 ans ;**
- ont fait **valoir leurs droits à la retraite ;**
- **résident en France** de manière stable ;
- **disposent de ressources inférieures au plafond** correspondant à leur situation soit **1 043€** pour une personne seule et **1 620€** pour un couple

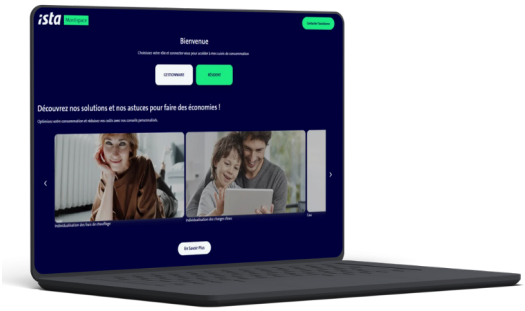
Vérifier vos droits auprès de votre caisse de retraite.

Comment faire une demande ?

Cette aide n'est pas automatique, il faut obligatoire en faire la demande, même si vous remplissez les conditions, auprès de **sa caisse de retraite,** à l'aide du formulaire prévu à cet effet et des justificatifs demandés. N'hésitez pas à vous renseigner auprès de votre caisse de retraite.

Scannez ce QR code pour en savoir plus et vérifiez vos droits

Vos consommations d'eau à portée de clic avec ISTA !



Pour vous aider à mieux maîtriser vos consommations d'eau, et donc limiter vos charges, IDF Habitat a remplacé l'ensemble de ses compteurs individuels par des équipements nouvelle génération intelligents : les compteurs en télérelève de la société ISTA.

Grâce à votre compte personnel, vous pouvez suivre régulièrement votre consommation d'eau, identifier les éventuelles variations et adapter vos habitudes au quotidien. Ce suivi peut également vous aider à repérer une consommation inhabituelle ou une éventuelle fuite d'eau.
Gardez également à l'esprit que l'eau chaude représente un coût supplémentaire important. Au-delà de l'eau consommée, son réchauffage nécessite de l'énergie, notamment du gaz, dont le prix a fortement augmenté ces dernières années. Privilégiez les douches courtes et évitez de laisser couler l'eau inutilement sont des gestes simples pour réduire votre consommation d'eau chaude et mieux maîtriser vos charges, tout en préservant les ressources naturelles.

Scannez ce QR code pour accédez au portail web ISTA

Retrouvez le guide de connexion sur notre site internet

ww.idfhabitat.fr

Payer son loyer
à chacun.e sa solution !

Chaque mois, vous recevez un avis déchéance mentionnant le loyer et les charges à payer. Le loyer doit être réglé le 1er jour du mois suivant le mois quittancé. Par exemple, si vous recevez votre quittance pour le mois de juin, le loyer devra être payé le 1er juillet. Voici les possibilités :

1 Par prélèvement automatique

Simple, pratique, gratuit



Votre loyer est prélevé **automatiquement le 5 ou le 10** du mois, selon votre choix. Pour le mettre en place, complétez un mandat SEPA disponible sur notre site idfhabitat.fr et transmettez le nous. A titre exceptionnel, d'autres dates peuvent être proposées

2 Le paiement en ligne



Réglez votre loyer par carte bancaire sur notre site internet **www.idfhabitat.fr.** Munissez-vous de votre référence locataire et du numéro d'avis présents sur votre quittance

! Attention, tout paiement venant d'une banque située en dehors du territoire Français sera refusé

Et aussi...



Par **TIP** ou par **chèque**, ainsi que par **carte bancaire sur les terminaux** disponibles au siège d'IDF Habitat et à l'agence Sonia Delaunay

X Efficash : bientôt terminé..

Le paiement via Efficash ne sera plus disponible à compter du **1er décembre 2026.** Il est remplacé par Nirio.

3 Une nouvelle solution : NIRIO

Afin de vous faciliter le règlement du loyer, nous avons mis en place depuis le 1er septembre, un nouveau moyen de paiement via **l'application NIRIO.** Vous pouvez régler votre loyer en espèces ou par carte bancaire dans l'un des 10 000 points de vente partenaires (bar, tabac presse).





Télécharger l'application Nirio et créer votre compte



Scanner le QR code présent sur votre quittance : seuls les avis d'échéance d'un montant inférieur à 997,60€ disposent d'un QR code. L'application génère un code de paiement

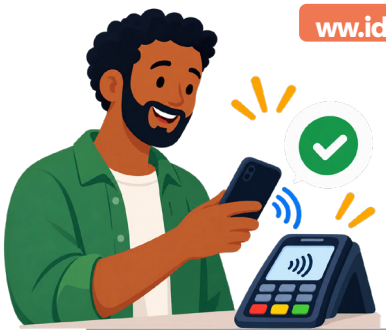


Présenter ce code au commerce agréé et payer votre loyer

- **Des frais de service de 2,40€** sont appliqués à chaque transaction
- La limite de paiement est fixée à **997,60€**

Retrouver toutes les modalités de paiement sur notre site

ww.idfhabitat.fr



? Une difficulté ?



Vous rencontrez des difficultés pour payer votre loyer. N'attendez pas et contacter notre centre de relation résidents au :

01 49 83 61 00

Nos équipes pourront vous accompagner pour trouver avec vous une solution adaptée.



Coopimmo

SOLIDARITÉ

Devenir propriétaire pourquoi pas vous ?

Vous souhaitez sauter le pas et devenir propriétaire ? Nous vous proposons d'acheter un logement neuf à prix réduit grâce à notre coopérative Coopimmo, spécialisée dans l'accession sociale à la propriété.

Avec une large gamme de solutions, Coopimmo vous permet d'accéder à la propriété en toute sérénité. Vous bénéficiez de solutions adaptées à votre situation financière, de garanties sécurisantes et d'un accompagnement sur-mesure à toutes les étapes de votre projet.

Notre coopérative met constamment en vente partout en Ile-de-France de nouveaux programmes. Consultez régulièrement le site de Coopimmo **www.coopimmo.com** pour les connaître ou flashez le QR code.

Promenade Lamartine à Villejuif

Ce programme propose des logements neufs dans le quartier Lebon-Lamartine, à Villejuif, dans un **environnement dynamique et agréable à vivre.**

La résidence est **proche des commerces, écoles, équipements sportifs et espaces verts**, comme la coulée verte de la Bièvre. Elle est également **bien desservie** par les transports en commun, (étro ligne 7, le tramway T7 et la future ligne 15).

Son architecture contemporaine, conçue par l'agence Valero Gadan Architectes & Associés, s'intègre dans un cadre paysager et **privilégie des principes bioclimatiques** pour améliorer le confort des habitants et la **performance énergétique** des logements.

Les appartements, du 2 au 5 pièces, offrent des **espaces lumineux** et fonctionnels, avec des **prestations de qualité** : parquet massif, menuiseries en bois, balcons ou terrasses, isolation acoustique renforcée et chauffage par le réseau de chaleur urbain. Une terrasse partagée, un parking en sous-sol et des locaux vélos sécurisés complètent les équipements de la résidence.

Enfin, grâce au Bail Réel Solidaire (BRS), le programme permet d'accéder à la propriété à des conditions financières maîtrisées.



@Valero Gadan Architectes & Associés

Contact commercial
l.caron@neovarim.com
07 87 93 12 72

BRS*

58 lots en BRS

Programme en co-promotion avec :

EMERIGE rêver, créer, ériger — grandparis aménagement

Résidence "Atelier Auroux" à Fontenay-sous-Bois (94)

Offre spéciale Frais de Notaire Offerts* jusqu'au 31/12/2026

La résidence Atelier Auroux s'inscrit dans le cadre du projet urbain, du secteur Tassigny Auroux, dans le quartier des Alouettes à Fontenay-sous-Bois, visant à redynamiser la zone et à requalifier l'environnement urbain.

Installée dans un cadre verdoyant, à quelques pas du Parc Dulcie September de 5 000m², la résidence offre à ses habitants un environnement privilégié entre vie locale animée, aires de jeux et commerces. Cette ambiance crée un véritable esprit de village tout en restant connecté avec Paris grâce au RER A à 500 mètres.

Les 15 appartements du 2 au 5 pièces disposent d'un espace extérieur et profitent d'une excellente luminosité grâce à leur configuration traversante. Les façades de la résidence sont habillées de briques de couleur gris clair, de volets et menuiseries en bois naturel.



BRS**



Logements commercialisés en BAIL RÉEL SOLIDAIRE

Logements disponibles

T2, T3, T4, T5 à partir de
199 000€

Informations

CMK COMMERCIALISATION
06 79 79 79 08
contact@cmkc.fr



**Bail Réel Solidaire
*Pour les 5 premiers réservataires

Vivre Ensemble

SOCOTEEL EQUIPEMENTS

Qualifelec MGTI Classe 4
LCPT Classe 4

Entreprise générale d'installations électriques
courants forts - courants faibles

✔ Courants forts

✔ Courants faibles
• Interphone • Antennes TV • Alarmes intrusion • Alarmes incendie

✔ Centres commerciaux
• Équipements Neufs • Extension • Entretien

✔ Collectivités - mairies
• Travaux neufs • Réhabilitation logements
• Equipements de bureaux


Interphonie


Anti-intrusion/vidéo


CCR

© Hervé Thouroude

© Hervé Thouroude

SOCOTEEL EQUIPEMENTS S.A. au capital de 460 000 €
N° Siret 438 379 869 000 29
Groupement de Sociétés Commerciales de Travaux d'Equipement et d'Electricité
Siège social : 14-16, rue Victor Beausse - 93100 Montreuil
Tél. : 01 48 57 31 12
Email : contact@socoteelsa.fr