

IDF Habitat : Démolition-reconstruction d'un programme de 126 logements à Champigny-sur-Marne (94)

Dans la cadre de sa politique d'amélioration de son patrimoine, IDF Habitat a engagé en concertation avec les locataires un vaste programme de démolition-reconstruction de la résidence « Yves Farge » à Champigny-sur-Marne (94). A terme, la nouvelle résidence accueillera 126 logements bénéficiant des normes actuelles en matière de confort et de consommation d'énergie.

Lancée début février, la démolition de la résidence « Yves Farge » se poursuit. Elle marque la première étape d'un vaste projet visant à offrir à ce programme datant de 1958 un tout nouveau visage. Imaginée par l'agence d'architecte « Daquin & Ferrières », la nouvelle construction permettra d'améliorer la qualité de vie et le confort des habitants mais également le cadre général du quartier.

Un projet aux normes actuelles...

A la place de l'ancienne construction se tiendra d'ici quelques temps une résidence moderne aux lignes contemporaines avec des bâtiments à taille humaine privilégiant les unités de 7 à 13 logements traversants ou à double orientation pour une meilleure luminosité. Le projet prévoit également la résidentialisation de l'opération et la création de 2 parkings en sous-sol réservés aux locataires..

Afin de répondre aux enjeux de performance énergétique fixés par la réglementation thermique RT 2012 la future résidence sera certifiée Habitat & Environnement Profil A et bénéficiera du label Effinergie + option Très Econome en Charge. Ces normes permettront d'optimiser les consommations d'énergie notamment pour le chauffage ou la production d'eau chaude, et donc de limiter les charges des habitants.

... monté en concertation

Cet ambitieux projet est l'aboutissement d'un vaste travail réalisé de concert par IDF Habitat, la ville de Champigny-sur-Marne et les locataires. Les habitants ont ainsi été associés au cours de nombreuses réunions avec l'agence d'architecture à la définition même du programme. D'importantes réflexions ont été menées en amont par IDF Habitat et la ville de Champigny-sur-Marne pour limiter la hausse des loyers liée aux travaux.



D'autres visuels du chantier sont disponibles sur demande

Planning du projet

- Printemps 2015 : démolition des 40 logements situés au 1 et au 13 rue Yves Farge
- Fin 2015 - Début 2016 : lancement de la première tranche de travaux avec la reconstruction de 67 logements rue de Verdun et rue Yves Farge
- 2e trimestre 2017 : fin de la première tranche de travaux
- Après le relogement des locataires du 3 au 11 rue Yves Farge : début de la seconde tranche de travaux avec la reconstruction de 58 logements.

A propos du Groupe IDF Habitat

Le Groupe IDF Habitat est un acteur majeur du logement social présent sur l'Ile-de-France et principalement dans le Val-de-Marne (94). Au service des collectivités locales et des habitants, il propose une offre diversifiée en locatif et en accession sociale. Guidé par la défense de l'intérêt général dans le domaine du logement social, le groupe gère via sa SA d'Hlm, **IDF Habitat**, un patrimoine de 9 511 logements et produit en moyenne 150 logements locatifs par an.

Contact presse : Elodie CARRÉE - Chargée de communication

01 49 83 61 05 - e.carree@idfhabitat.fr