

## IDF Habitat annonce l'acquisition du patrimoine locatif de la SEM « Agir pour Bagneux » au 1er juillet 2016

**IDF Habitat a décidé de renforcer sa position sur la commune de Bagneux dans les Hauts de Seine avec le rachat du patrimoine locatif social de la Semaba, soit 2 708 logements locatifs sociaux et une MAPAD de 60 lits.**



*30 juin 2016 - Signature de l'acte d'acquisition. De gauche à droite : Yasmine Boudjenah, 1re adjointe au maire de Bagneux et Présidente de la Semaba, Marie-Hélène Amiable, Maire de Bagneux, et Maurice Ouzoulias, Président d'IDF Habitat.*

L'acquisition du patrimoine locatif de la Semaba s'inscrit naturellement dans la politique du groupe IDF Habitat et dans ses objectifs. Cette opération permet en effet à la SA d'Hlm déjà bien implantée dans le Val de Marne, d'agrandir son parc de logements sur le département des Hauts de Seine et en particulier sur le territoire de Bagneux. Elle porte ainsi son patrimoine à 12 424 logements locatifs sociaux.

C'est aussi et surtout la possibilité pour le groupe IDF Habitat de participer en partenariat avec la collectivité au développement d'une offre de logements variée en locatif et en accession sociale sur le territoire du Grand Paris, Bagneux faisant partie intégrante depuis le 1er janvier 2016 de la Métropole du Grand Paris.

### **Une vision partagée : défendre le logement social**

« Nous sommes fiers d'accueillir au sein de notre groupe les collaborateurs de la Semaba et de poursuivre ensemble un même projet. C'est l'occasion pour notre société de s'engager avec une nouvelle collectivité et de défendre ensemble des valeurs communes : la solidarité, la mixité sociale et plus largement le logement social en locatif et en accession », souligne le Président d'IDF Habitat, Maurice Ouzoulias.

Créée en 1984, la société d'économie mixte « Agir pour Bagneux » a contribué pendant de nombreuses années en tant qu'aménageur et bailleur social au développement urbain de la ville de Bagneux en construisant notamment des résidences, des équipements publics et des locaux d'activités.

« Nous regrouper au sein d'IDF Habitat, c'est la garantie de pouvoir reprendre et poursuivre durablement la meilleure gestion possible du patrimoine », souligne Yasmine Boudjenah, la 1re adjointe au maire de Bagneux et Présidente de la Semaba avant d'ajouter « nous restons déterminés à œuvrer pour un logement social de qualité pour tous, dans une ville solidaire et dynamique ». Pour Madame le maire de Bagneux, Marie-Hélène Amiable, « il s'agit d'une nouvelle étape pour le logement social à Bagneux. La Ville devient actionnaire d'IDF Habitat et sera représentée au Conseil d'administration par 2 administrateurs dont une vice-présidente. Un représentant des locataires balnéolais y sera également invité. »

### A propos du groupe IDF Habitat

Le groupe IDF Habitat est un acteur majeur du logement social présent sur l'Île-de-France et principalement dans le Val-de-Marne (94). Au service des collectivités locales et des habitants, il propose une offre diversifiée en locatif et en accession sociale. Le groupe gère via sa SA d'Hlm, **IDF Habitat**, un patrimoine de 12 424 logements et produit en moyenne 100 à 150 logements locatifs sociaux par an. En 2016, il poursuit son développement avec 145 logements mis en chantier dont une résidence intergénérationnelle à Ivry-sur-Seine (94). Le groupe IDF Habitat agit également dans le domaine de l'accession sociale à la propriété via sa coopérative Hlm, **Coopimmo**, qui construit près de 200 logements par an, individuels et collectifs, majoritairement en PSLA (location-accession). Cette dernière développe une activité de maîtrise d'ouvrage reconnue, et met son savoir-faire au service de projets d'habitat participatif, notamment à Montreuil, Malakoff et Paris.

**Contact presse** : Elodie CARRÉE - Chargée de communication

01 49 83 61 05 - [e.carree@idfhabitat.fr](mailto:e.carree@idfhabitat.fr)