

Mise en location de la résidence « Le Michelet » à VALENTON (94)

Dans la continuité de l'opération « Val-Pompadour » livrée en mars 2013, IDF Habitat vient de mettre en location un programme de 44 logements sociaux dans la ZAC VAL POMPADOUR.

Au cœur de la ZAC VAL POMPADOUR, la toute nouvelle résidence « Le Michelet » propose 44 logements locatifs sociaux répartis en 39 PLUS (Prêt Locatif à Usage Social) et 5 PLAI (Prêt Locatif Aidé d'intégration). Installée à proximité du Carrefour Pompadour et de sa zone commerciale, elle profite de tous les aménagements liés au développement de ce quartier : réalisation d'une liaison bus en site propre, prolongement de la ligne 8 du métro (Balard/Créteil Préfecture), création d'une nouvelle gare sur la ligne du RER D.

Une réalisation spécifique...

Les 44 logements de la résidence « Le Michelet » ont été financés grâce aux subventions de l'Etat, de la Région Ile-de-France, du Conseil général du Val-de-Marne, de la commune de Valenton et d'Action logement (ex 1% logement) - Amallia et Solendi-, ainsi que par les prêts de la Caisse des Dépôts et Consignations, et les fonds propres d'IDF Habitat. Le programme a été réalisé dans le cadre d'une procédure dite de « conception-réalisation ». Le groupement OUTAREX - Augustin FAUCHEUR ont formé une seule équipe dont la mission a été d'assurer la conception et la réalisation du projet.

.... avec des prestations de qualités

« Le Michelet » se divise en 4 bâtiments constitués en R+2. Certifié BBC 2005 (Bâtiment Basse Consommation) et labélisé « Habitat & Environnement », le programme d'IDF Habitat est une production immobilière à haute performance énergétique qui offre aux locataires confort d'habitat, maîtrise des charges ainsi qu'une consommation gratuite de 30% de leur eau chaude sanitaire grâce à l'énergie solaire.



Visuels version haute définition sur demande

A propos de la résidence « Le Michelet » - 33, rue Michelet 94460 VALENTON

- 44 logements locatifs soit 39 PLUS et 5 PLAI, et 44 places de parking au RDC des bâtiments
- Typologie : 16 T2, 17 T3, 8T4 et 3 T5
- Coût de production moyen d'un logement : 182 000€
- Production de chaleur et de l'eau chaude sanitaire assurée par une chaufferie collective gaz couplée aux panneaux solaires en toiture
- Certifications : BBC 2005, Label Qualitel Très Econome en Charge, Label « Habitat et Environnement » profil A
- Architecte : Augustin FAUCHEUR
- Entreprise : OUTAREX

A propos d'IDF Habitat

IDF Habitat est une société anonyme d'HLM qui vient de fêter ses 60 ans d'existence. 3^{ème} bailleur social du Val-de-Marne (94), elle gère un patrimoine de 9 439 logements répartis sur 20 communes de la région parisienne. Guidée par la défense de l'intérêt général dans le domaine du logement social, IDF Habitat a ainsi livré en 2013 84 logements en locatif social et fait construire près de 191 logements en accession sociale via sa filiale Coopimmo, coopérative HLM spécialisée dans l'accession sociale.