

## IDF Habitat livre 52 logements locatifs sociaux à Champigny-sur-Marne (94)

**Coup d'envoi jeudi 3 septembre de la mise en location par la SA d'Hlm IDF Habitat de son dernier programme en locatif social.**

La résidence « Messor » marque une étape supplémentaire importante dans la rénovation urbaine du quartier des 4 Cités à Champigny-sur-Marne (94). Blotti à l'angle de la rue Germinal et de la rue Prairial, le dernier programme d'IDF Habitat fait partie d'une vaste opération d'aménagement baptisée « Germinal-Republic 2000 » visant à diversifier l'offre de logements sur le secteur. L'immeuble voisine en effet avec une résidence étudiante et un programme d'accession à la propriété.

L'ensemble offre une situation privilégiée avec à proximité la gare du RER E permettant de relier Paris en 30 minutes, des commerces, notamment le centre commercial Republic 2000 et des équipements publics (écoles, crèche, centres de loisirs, etc.).

**Une résidence de qualité avec des exigences de développement durable**

La résidence « Messor » propose sur 5 étages avec ascenseurs, 52 logements locatifs sociaux. Bénéficiant de la double certification Bâtiment Basse Consommation (BBC) et Habitat & Environnement, elle permet à ses habitants de maîtriser les déperditions d'énergie et donc d'alléger leurs charges. Le chauffage des logements, ainsi que la production d'eau chaude sanitaire, sont assurés par une chaufferie collective au gaz avec un apport d'au moins 50 % des besoins en eau chaude sanitaire par des panneaux solaires situés en terrasse.

Visiophones, locaux poussettes et vélos, places de parkings en sous-sol, emplacements pour les deux roues motorisés : les équipements de la résidence ont été soignés afin de permettre aux locataires de profiter pleinement de leur nouveau cadre de vie.



**D'autres visuels de la résidence sont disponibles sur demande**

### « Messor » en bref :

- Adresse : 10-12, rue Germinal et 26-28, rue Prairial à Champigny-sur-Marne (94)
- 52 logements locatifs sociaux (47 PLUS et 5 PLAI) soit 13 T2, 25 T3, 13 T4 et 1 T5
- Certifications : BBC Effinergie 2005 - Habitat & Environnement profil A option Economie de charge
- Surface : 3 294 m<sup>2</sup> de SHAB
- Architecte : Groupe A - Architectes DPLG
- Entreprise : Bouygues Construction

### A propos du groupe IDF Habitat

Le groupe IDF Habitat est un acteur majeur du logement social présent sur l'Île-de-France et principalement dans le Val-de-Marne (94). Au service des collectivités locales et des habitants, il propose une offre diversifiée en locatif et en accession sociale. Le groupe gère via sa SA d'Hlm, **IDF Habitat**, un patrimoine de 9 511 logements et produit en moyenne 150 logements locatifs par an. Il agit également dans le domaine de l'accession sociale à la propriété via sa coopérative Hlm, **Coopimmo**, qui construit près de 200 logements par an, individuels et collectifs, majoritairement en PSLA (location-accession). Cette dernière développe une activité de maîtrise d'ouvrage reconnue, et met depuis peu son savoir-faire au service de projets d'habitat participatif.

**Contact presse : Elodie CARRÉE - Chargée de communication**

01 49 83 61 05 - [e.carree@idfhabitat.fr](mailto:e.carree@idfhabitat.fr)