Communiqué de presse

Champigny-sur-Marne, le 07 juin 2016

IDF Habitat et Résidétapes posent la première pierre d'une résidence intergénérationnelle de 77 logements

Mardi 7 juin 2016, Philippe Bouyssou, Maire d'Ivry-sur-Seine, Maurice Ouzoulias, Président directeur général d'IDF Habitat, Dominique Giry, Président de Résidétapes, Stéphane Slama Royer, Directeur général adjoint de Bouygues Bâtiment IDF Habitat social et Fanny Rozé, l'architecte de l'opération ont posé la première pierre de la résidence intergénérationnelle « Andrée Chedid » et de la résidétape d'Ivry.

De gauche à droite : Philippe Bouyssou (Maire d'Ivry-sur-Seine), Maurice Ouzoulias, (PDG d'IDF Habitat), Fanny Rozé, (architecte de l'opération), Dominique Giry, (Président de Résidétapes)

L'intergénérationnel, un projet d'habitat innovant…

IDF Habitat et Résidétapes ont choisi de développer, en partenariat avec la ville d'Ivry-sur-Seine, une résidence intergénérationnelle pour répondre aux besoins grandissants de logements adaptés à tous les publics : jeunes actifs, salariés mobiles, familles, séniors…

Cette opération apporte une réponse innovante au vieillissement de la population et plus largement aux difficultés d'accès au logement sur ce territoire. La résidence est composée de 77 logements répartis entre des appartements locatifs sociaux et une résidétape destinée à accueillir des salariés pour une durée d'un mois à deux ans.

Les **39 logements locatifs sociaux,** allant du T1 au T4, accueilleront principalement des familles et des séniors. **18 appartements bénéficient d'une adaptabilité renforcée** pour ces derniers : douche de plain-pied avec barre d'appui et siège de douche relevable, WC avec barre d'appui, dispositif d'alerte en cas de problème vers un référent familial ou professionnel (appel SMS…).

La résidétape d'Ivry, quant à elle, accueillera des salariés et des jeunes actifs. Elle sera composée de **38 studios entièrement meublés et équipés**. Les résidents bénéficieront de services pratiques et d'un accompagnement sur-mesure pour leurs démarches liées au logement.

… créateur de lien social

Pour favoriser le développement du lien social, les appartements locatifs sociaux et la résidétape d'Ivry seront organisés autour d'accès et de locaux communs : espaces d'accueil, laverie automatique... L'enjeu est de réussir à créer un lieu de vie pour favoriser les rencontres entre les futurs résidents. Une salle commune équipée d'un coin cuisine pourra notamment servir de lieu de réception pour les seniors désireux de recevoir leur famille ou encore de lieu d'étude ou d'échange de services pour les jeunes actifs. Un jardin extérieur et un toit terrasse permettront à tous de partager des moments de convivialité.

Pour favoriser le bien vivre ensemble, IDF Habitat et Résidétapes installeront respectivement au sein de la résidence un régisseur pour l'accueil des nouveaux entrants, l'animation en lien avec le projet intergénérationnel, la médiation, ainsi qu'un conseiller social chargé de l'accompagnement et du suivi des résidents (prévention des impayés, aides aux formalités administratives, information sur le logement, l'emploi, la vie socio-culturelle).

Résidence « Andrée Chedid » et résidétapes d'Ivry

Maîtres d'ouvrage :

- SA d'Hlm IDF Habitat
- Résidétape

Architecte :

- Fanny Rozé

A propos de Résidétapes

Résidétapes est une association loi 1901 qui initie, développe et gère des solutions temporaires de logement pour répondre aux besoins des salariés et des jeunes actifs.

La résidétape est un concept de résidence, développé par Résidétapes, proposant des logements de qualité, meublés et équipés, à un prix abordable, avec des services pratiques et un accompagnement sur-mesure réalisé par un conseiller social.

Créée en 2003, Résidétapes gère aujourd'hui 10 résidences en Ile-de-France, en Loire-Atlantique et en Rhône-Alpes, et 28 places en colocation, totalisant 1100 logements.

Résidétapes poursuit son développement en Ile-de-France, en mettant son savoir-faire au service des acteurs économiques et institutionnels du territoire T12 Grand-Orly Val-de-Bièvre Seine-Amont. Sur ce territoire stratégique du Grand Paris, Résidétapes inaugure une résidence à Orly le 17 juin prochain et ouvrira la résidétape d'Ivry en 2017.

Trois projets sont également en cours de développement à Paris, Marseille et Créteil.

A propos du groupe IDF Habitat

Le groupe IDF Habitat est un acteur majeur du logement social présent sur l'Ile-de-France et principalement dans le Val-de-Marne (94). Au service des collectivités locales et des habitants, il propose une offre diversifiée en locatif et en accession sociale. Le groupe gère via sa SA d'Hlm, ***IDF Habitat,*** *un patrimoine de 9 656 logements et produit en moyenne 150 logements locatifs par an. Il agit également dans le domaine de l'accession sociale à la propriété via sa coopérative Hlm,* ***Coopimmo****, qui construit près de 200 logements par an, individuels et collectifs, majoritairement en PSLA (location-accession). Cette dernière développe une activité de maîtrise d'ouvrage reconnue, et met depuis peu son savoir-faire au service de projets d'habitat participatif.*

Contacts presse :
Résidétapes :
Elodie FRÉMAUX
Responsable communication
01 43 97 66 38 – elodie.fremaux@residetapes.fr

IDF Habitat :
Elodie CARRÉE
Chargée de communication
01 49 83 61 05 - e.carree@idfhabitat.fr