

## COMMUNIQUE DE PRESSE

### **IDF Habitat livre 56 logements sociaux à Valenton (94)**

***IDF Habitat vient de mettre en location un programme de 56 logements sociaux dans la ZAC Val-Pompadour de Valenton. Cette opération s'inscrit dans le cadre d'un projet d'aménagement qui vise à faire de la ZAC un centre d'attractivité urbain et économique départemental.***

D'un coût de réalisation de 10.6 millions d'euros, le projet a été financé grâce aux subventions attribuées par la ville de Valenton, le conseil général du Val-de-Marne, le conseil régional d'Ile-de-France, l'Etat, les collecteurs d'Action Logement (ex-1% Logement), ainsi que par les emprunts sollicités auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations et IDF Habitat qui y a investie une partie de ses fonds propres (pour près de 1.7 millions d'euros).

#### Principales caractéristiques

Imaginé par l'agence Gérin-Jean, le programme compte au total 56 logements (11 deux pièces, 24 trois pièces, 15 quatre pièces, 6 cinq pièces), dont 3 appartements adaptés aux personnes handicapées, ainsi que 61 parkings. L'immeuble se divise en deux bâtiments : le premier, de quatre étages sur RDC, donne sur l'avenue Julien Duranton, tandis que le second, de deux étages sur RDC, offre une jolie vue sur la future place publique de la ZAC. En rez-de-chaussée, il accueille quatre locaux d'activités qui abriteront à terme des commerces de proximité.

Conçue dans un souci constant de respect de l'environnement, l'opération a été construite pour répondre aux labels « Qualitel Très Haute Performance Energétique 2005 » et « Habitat & Environnement », garantissant aux locataires un certain confort mais aussi et surtout la maîtrise de leurs charges. Elle dispose ainsi dans ses équipements d'une chaudière collective gaz à condensation et de panneaux solaires qui couvriront 30% des besoins d'eau chaude sanitaire.

#### Val Pompadour, un quartier en devenir

L'immeuble d'IDF Habitat s'intègre dans un vaste programme d'aménagement de la ZAC Val-Pompadour mis en œuvre par Sadev 94. Créé en 2005 à l'initiative du conseil général du Val-de-Marne, en accord avec les villes de Valenton et de

Villeneuve-Saint-Georges, ce nouveau quartier vise à reconquérir et surtout à redynamiser des espaces longtemps délaissés. Il combine ainsi 600 habitations – en locatif ou en accession -, 4,5 hectares d'espaces verts, de nombreux commerces de proximité, ainsi que 140 000 m<sup>2</sup> dédiés à un parc d'activités et de bureaux. Côté transports en commun, l'Etat, la Région Île-de-France et le conseil général du Val-de-Marne se sont engagés à développer la desserte de la ZAC grâce à la mise en place d'une liaison bus en site propre entre Val-Pompadour et Sucy-Bonneuil, au prolongement de la ligne 8 du métro jusqu'à Créteil Parc des Sports et à la création d'une nouvelle gare sur la ligne du RER D.

### **A propos d'IDF Habitat**

IDF Habitat est une société anonyme d'HLM. 3<sup>ème</sup> bailleur social du Val-de-Marne (94), elle gère un patrimoine de 9 363 logements répartis sur 20 communes de la région parisienne. En 2012, IDF Habitat aura livré 162 logements locatifs sociaux et 24 logements en accession sociale à la propriété.

#### **Contact presse :**

Elodie Carrée

Chargée de communication

01 49 83 61 05

E-mail : [e.carree@idfhabitat.fr](mailto:e.carree@idfhabitat.fr)