

## Déclaration du Conseil d'administration d'IDF Habitat du 26 janvier 2017

Le 09 janvier 2017, le Conseil régional d'Ile de France a présenté son budget.

Ainsi concernant le logement, ce budget a été diminué pour 2017 de 33,6 millions d'euros par rapport à 2016, confirmant ainsi les propos de Mme. Valérie Pécresse, Présidente de la Région qui, le 05 janvier 2017, a déclaré qu'elle ne subventionnerait plus le logement social sur le territoire de la métropole du Grand Paris (MGP) considérant que cette compétence logement revient à la MGP.

De même les dépenses de fonctionnement pour le logement vont baisser de 4% sur un an.

Or, la loi égalité et citoyenneté votée le 22 décembre 2016 prévoit que cette compétence logement ne sera transférée à la MGP qu'en 2018.

En réalité, cette décision murement réfléchie s'inscrit dans la volonté de la nouvelle majorité de droite de la Région Ile de France de ne plus aider la construction de logements sociaux, alors qu'il existe en région parisienne 640 000 demandeurs de logements.

En 2016, dès le changement de majorité au Conseil régional, Mme. Pécresse avait décidé de ne plus financer la construction de logements PLAI dans les communes possédant plus de 30% de logements sociaux.

A l'époque, IDF Habitat avait protesté, comme d'autres organismes Hlm, contre cette mesure qui pour notre société entraînait une perte de subvention de 100 000 euros sur un projet de démolition reconstruction situé à Champigny-sur-Marne, l'obligeant à combler sur ses fonds propres le manque à gagner.

Aujourd'hui, ce désengagement financier est particulièrement grave car il va remettre en cause de nombreux projets d'organismes Hlm sur la région parisienne ou obliger les organismes Hlm à s'endetter plus ou à injecter des fonds propres supplémentaires dans les opérations de construction neuve au détriment de l'entretien de leur patrimoine.

Alors que la pauvreté a augmenté de 1 million de personnes en 10 ans portant à 9 millions les familles en grande précarité, la Région Ile de France préfère se désengager de son devoir de solidarité pour les familles les plus en difficulté.

IDF Habitat tient à exprimer son profond désaccord sur la politique du logement menée par la nouvelle majorité à la Région Ile de France, qui va aggraver la crise du logement en région parisienne.

### A propos du groupe IDF Habitat

Le groupe IDF Habitat est un acteur majeur du logement social présent sur l'Ile-de-France et principalement dans le Val-de-Marne (94). Au service des collectivités locales et des habitants, il propose une offre diversifiée en locatif mais également via sa coopérative Hlm, Coopimmo, en accession sociale. Guidé par la défense de l'intérêt général dans le domaine du logement social, le groupe gère via sa S.A. d'Hlm, IDF Habitat un patrimoine de 12 418 logements et produit en moyenne 150 logements locatifs et 200 logements en accession sociale par an.